Tájékoztatás magánszemélyek kommunális adójáról

2026. január 21.
Kategória: Polgármesteri Hivatal [1]

Tisztelt Lakosaink!

Tájékoztatjuk Önöket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján, hogy Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/2025 (X. 29.) önkormámányzati rendelete alapján döntött a **magánszemélyek kommunális adója mértékének** változásáról.

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lépett hatályba.

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló törvény 24. és 25. §-ában foglaltak az irányadók.

- Az adó évi mértéke adótárgyanként 14.000,- Ft.
- A telek után fizetendő adó évi mértéke 12.000,- Ft.

A megállapított kommunális adót két egyenlő részletben az adóév március 16-ig, illetve szeptember 15-ig köteles megfizetni.

Magánszemély kommunális adóját kell fizetni, amennyiben magánszemélyként Nyáregyháza illetékességi területén

- lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog gyakorlója,
- beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa, vagyoni értékű jog gyakorlója vagy
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Fontos tudni, hogy építmény, illetve telektulajdonos esetén az adó alanya az, aki az év első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa. Az adózóknak az adókötelezettséget érintő ***változásról bejelentést kell tenni annak keletkezésétől számított 15 napon belül.***

Továbbra is mentesülnek az adó alól:

- az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan telek,
- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- a 70 éven felüli egyedülálló magánszemély, akik a mentességre irányuló igényüket változás bejelentő nyomtatványon jelzik a Polgármesteri Hivatal felé

Jogszabályi háttér

Copyright © 2012 Nyaregyhaza

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
- Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 29.) rendelet.

Source URL: http://www.nyaregyhaza.hu/hirek/polgarmesteri-hivatal/tajekoztatas-maganszemelyek-kommunalis-adojarol?mini=2026-03

Links
[1] http://www.nyaregyhaza.hu/hirek/polgarmesteri-hivatal

Copyright © 2012 Nyaregyhaza