

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 23. napján, 18.00 órai kezdettel megtartott *közmeghallgatásról* Nyáregyháza, Nyáry Pál út 32. szám alatti Kovács István Művelődési Házban.

**Meghívottak:**

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- nincs jelen
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
lakosság részéről:	12 fő	

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a közmeghallgatáson jelenlévő képviselőket, valamint a lakosság részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja megjelent, a testület határozatképes.

Összefoglalja a legutóbbi közmeghallgatás óta eltelt időszakot, az elért eredményeket az alábbiak szerint.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az önkormányzati költségvetés bevételeit jellemzően az állami finanszírozás és a helyi adóbevételek adják, melyek 231 millió forint összeget tesznek ki az idei évben, amivel az önkormányzat működése biztosított. Ezen felül eseti bevételekkel is terveztünk a 2019-es évben: a megörökölt budapesti önkormányzati lakás volt értékesítésre kijelölve, illetve az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek eladása volt betervezve.

Ezekkel, valamint a pályázatokkal együtt 376 millió forint összegű bevételt terveztek éves szinten. Az egy főre jutó adóerőképesség Nyáregyházán emelkedő tendenciát mutat.

A település rendezési tervének módosítása a végéhez ért, az önkormányzat igyekezett a lakosoknak és a vállalkozások megfelelő helyen történő telephely-kialakításának is kedvezni.

Az idei évben kialakított építési telkek művelési ágból való kivonási díja összesen 6.800.000 Ft volt. A telkek árát 3 millió Ft összegben állapította meg a testület azzal a kitételrel, hogy két éven belül megkezdett és négy éven belül befejezett építés esetén 1 millió Ft összegű kedvezményt biztosít.

A központi óvoda mögötti terület hasznosítását ki kell dolgozni, a munka elkezdődött – a terület bővítése is szóba került. Minibölcsödét és építési telkeket szeretne az önkormányzat ezen a területen kialakítani. Tanyagondnoki szolgálat kezdte meg a működését ebben az évben. Véleménye szerint az önkormányzat megtalálta a megfelelő személyt a feladatra. A szolgálat részére az önkormányzat önerőből egy gépjárművet is vásárolt.

A Petőfi Sándor út 4. szám alatti ingatlanban történt tüzeset miatti helyreállítás befejeződött. Az ingatlanban új lakásokat is kialakítottak.

Az iskola melletti területen egy műfüves pálya építése kezdődött egy nyertes pályázatnak köszönhetően.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. folyamatosan dolgozik a környező utak felújításán és karbantartásán. Jelenleg a Magyar Falu Program keretében nyert támogatásból újítják fel a Petőfi Sándor út végén a 405-ös útig tartó szakaszt. A monorierdei útszakasz is felújításra került, valamint a Felsőnyáregyháza-Csévharaszt közötti útszakasz a következő útfelújítási programban, 2020-ban valósul meg. Bekérte a Magyar Közút hosszú távú fejlesztési terveit, melyek módosítását kérte aszerint, hogy a Dózsa György út és a Diófásor út belterületi szakaszokat kezeljék kiemelten, külön a külterületi részekről.

Sajnos a padkarendezés sem segített sokat ezeken az utakon.

A 910 m hosszú Lázár út új burkolatot kapott. A kerékpáros közlekedésfejlesztés pályázat megvalósítása elkezdődött, a következő év nyarára várható az átadás.

3.000.000 Ft összeggel támogatta az idei évben az önkormányzat a helyi civil szervezeteket és egyházakat. Külön támogatásban részesültek a közösségi cél megvalósításához kérelmet benyújtó magánszemélyek. Ilyen kérelmek voltak például a „Határtalanul” pályázathoz kért támogatások, vagy a Szüreti Felvonulás és Bál, mely ezen a héten lesz megrendezve.

Aszfaltburkolatú utak felújítása a településen további 714 m-es hosszon valósult meg, a meglévő aszfaltos utak felújítását támogató, 15 mFt-os összegű kiíráson.

Maszal László alpolgármester úr közreműködésének köszönhetően a Kölcsey Ferenc úti „kéményseprő” épületet használatba kapta az önkormányzat a vagyonkezelőtől.

Az egészségház és az orvosi rendelő felújításának kiviteli tervei már korábban elkészültek, a megvalósításhoz kiegészítő támogatást kapott az önkormányzat. A beruházás hamarosan megkezdődik. A szabadidőpark esetében véglegesítés alatt vannak a tervek. A művelődési házban vizesblokk kialakítása történt meg a játszótérhez.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett önkormányzati pályázatokról tájékoztatja a megjelenteket. Az orvosi eszközök pályázatán 3 mFt-os támogatást nyert az önkormányzat. Korszerű rendelőket várják majd a betegeket a beruházásoknak köszönhetően.

Az óvodafejlesztési pályázaton 30 mFt-os támogatási igényt nyújtott be az önkormányzat.

Szintén 30 mFt-os pályázat került benyújtásra a Wekerle köz és Széchenyi köz utak megépítésére, a Wekerle Sándor út felújítása pedig saját erőből valósult meg.

A külterületi utak felújításának kapcsán a holnapi napon dönt a testület a kivitelezőről. A Károlyitelep és a Kossuthtelep bevezető szakaszának építése történhet meg. A szentimretelepi út felújításával kapcsolatban elmondja, hogy helyszíni bejárás után árajánlatot adnak a kivitelezők a munkákra vonatkozóan. Az egyik legdrágább fejlesztés az útépités. Ezért próbáljuk pályázati úton megvalósítani ezeket a fejlesztéseket.

Szeptember első hétvégéjén sikerrel lezajlott a 9. Nyáregyháza Fesztivál. A megvalósításra 10,5 mFt támogatást kapott az önkormányzat a 2018-2019. évre, valamint az önerő összegéből került megrendezésre. A támogatásból eszközbeszerzés is történt. Hogy lesz-e 10. Nyáregyháza Fesztivál, arról a következő képviselő-testület fog majd dönteni. Szeretne egyfajta Nyáregyháza brand-et építeni.

Játszótér átadás történt a Jókai úton, melyet az önkormányzat saját erőből valósított meg. Öntött gumburkolat kialakítására és fém játszóeszközök telepítésére került sor. A Tófenék épülete és a salakos focipálya mellett található új játszótér remélhetőleg sokáig kiszolgálja majd a gyermekek igényeit.

Dr. Pétervári Mónika személyében új háziorvosa lett a településnek, aki helyettesítésben látja el feladatait.

A jövőbeli tervekről most nem kíván szólni, a választások előtt nyilván minden jelölt elmondja majd az elképzeléseit, melyek megvalósítása az új képviselő-testület feladata lesz. Ebben remélhetőleg szerepelni fog bölcsőde építés, szabadidő-park kialakítás és útfelújítások is.

Köszöni, hogy meghallgatták, átadja a szót a testület tagjainak.

**Maszal László** alpolgármester megállapítja, hogy nagyon kevesen jöttek el ismételten a közmeghallgatásra.

**Kiss Tamás** képviselő elmondja, hogy ő is több emberre számított. Véleménye szerint a 2019-es év a testület legeredményesebb éve volt. Szeretné a külsős tagoknak is megköszönni a munkát. Köszöni, hogy itt lehetett, reméli, hogy folytathatja.

**Ország Mihály András** képviselő azt a kérdést tette fel magának, hogy miért jó Nyáregyházán élni, vagy miért nem? A lakásárak jók, ingázásból érik el az emberek a munkahelyüket. Reméli, hogy több munkalehetőség is lesz itt, viszont így nyugodtabb a település. Gyermekes esetében fontos kérdés, hogy az iskola és az óvoda milyen – ez minden képviselő szívügye! Az egészségügyi ellátás a következő kérdés, Dr. Marjai Viktor után nem volt egyszerű kérdés megoldani az ellátást.

Az infrastruktúra állapota a következő, ami jó is, meg nem is. 1 km út kiépítése 80-100 mFt-ba kerül. Kultúra, sport és szabadidős tevékenységek esetében az a tapasztalata, hogy nagyon nehéz bevonni az embereket. Fontos feladatnak látja az önkormányzatnak a jövőben, hogy az utak felújítása tovább folytatódjon és az ivóvíz minőségének javítását is szükséges megoldani.

Szeretné, ha jobb közösséget alkotnának az itt élő emberek.

Megköszöni a testületnek a munkáját. Azért dolgoztak, hogy Nyáregyházán jó legyen élni!

*Megjelentek részéről hozzászólások:*

**Kemenár Lászlóné** köszöni a tartalmas beszámolót. Elmondja, hogy egyedülálló a környéken, hogy az iskolás gyermekek mindannyian füzetsomagot kapnak az önkormányzattól. Támogatást kaptak a Határtalanul pályázathoz, mely hazaszeretetre neveli őket. Részt vehettek vöröskeresztes táborban és a szüreti felvonulást is támogatták a képviselők. Az önkormányzati kisbusz minden alkalommal biztosított az iskolások részére. Jónak tartja az önkormányzattal közös rendezvényeket. A pedagógus napot, a játszótereket, az iskola környezetét, mind-mind nagyon köszöni a képviselőknek, a dolgozók és a gyermekek nevében.

A gyermekeket is megkérdezték, miért jó itt élni. Azt válaszolták, hogy azért, mert nyugodt a település, csendes és szép – köszönik szépen!

**Kocsis Sándor** szót kérve elmondja, hogy aggasztó kérdéseik is vannak, de a többiek, akikkel megfogalmazták ezeket, sajnos nem jöttek el.

Megvédi-e az utakat az önkormányzat? A szankciókat hogyan próbálják betartatni? A nagy autókkal, melyek keresztül haladnak a településen, mit tervez az önkormányzat? A Kölcsey Ferenc út kaphatna lakóövezeti besorolást, valamint fekvőrendőrt telepíteni az úttestre lehet-e?

A kerékpárút, ha így valósul meg, rendkívül veszélyes lesz. Miért nem lehetett a szentimretelepi útra bevinni azt a forgalmas főút helyett?

A Nyáry Pál út a település fő utcája, sokan mégsem tartják rendben a házuk előtti útszakaszt. Nem kapnak érte semmiféle felelősségre vonást az ott lakók.

A fesztivállal kapcsolatban véleménye, hogy kevesebb ráfordítással kellene megrendezni, hogy közösségi tér legyen inkább az itt lakóknak, ne ilyen emberáradat, ami most is volt. A mosdók esetében lényegesen kulturáltabb megoldás lenne a jelenlegi helyett, ha – akár fizetős – konténer-mosdókat telepítenének a területre. Szemétygyűjtés kérdésében is jobb lenne, ha több kuka kerülne kihelyezésre. A főzőversenyek sajnálatos módon elmaradtak az utóbbi időben, pedig ez is a helyieknek egy nagyszerű alkalom volt az összejövetelre. A parkolásért pedig díjat kérne.

**Mészáros Sándor** polgármester az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy 7,5 tonnás súlykorlátozás lesz a legtöbb önkormányzati útra kihelyezve. Önkormányzati rendelet szabályozza ezt a kérdést. Behajtási engedélyt kell kérni a nagyobb gépjárművel történő behajtáshoz. A fekvőrendőr valóban jobb a táblánál. A Lázár úton elhelyeztek az úttestre csavarozható fekvőrendőrt, meglátják a tapasztalatok alapján, hogy lesz-e eredménye.

A közterület-felügyelő jogosult büntetni a szabályszegőket, de napi 24 órában akkor sem tudja az önkormányzat a rendfenntartást ellenőrizni. A Kölcsey Ferenc úton azok közlekednek, akik ott laknak, átmenő forgalmat nemigen bonyolít az út...

A kerékpárút vonatkozásában elmondja, hogy burkolt útpadkán történő kerékpáros közlekedési lehetőség lesz kialakítva – a tervezői javaslat alapján lett így elfogadva. Belterületen nyitott kerékpársáv kerül kialakításra. A szentimretelepi utat jelenleg is használják a kerékpárosok, ott nem indokolt külön kerékpárút kialakítása. Korábbi elképzelése volt a testületnek, hogy az Ady és a Nyáry Pál utat elcserélnék a Mátyás király úttal – a Magyar Közút felé már megtörtént a megkeresés. A kerékpáros

beruházással egyben a Nyáry Pál úton gyakorlatilag egy faluközpont felújítás is zajlik. A gazos ingatlanokkal kapcsolatban folyamatosak a felszólítások.

A fesztivállal kapcsolatban a majális rendezvényt hozza fel példának, ami azért maradt el, mert nem volt aki megszervezze. A közösségépítő személyek hiányoztak. A főzőverseny pedig nincs megtiltva, ha valaki szeretne, nyugodtan megszervezheti. Konténeres mosdókkal kapcsolatban elmondja, hogy a testület által adott keretbe sajnos bele kell férni, ezért választották az olcsóbb megoldást.

**Ország Mihály András** képviselő: szeretné, ha a következő testületi üléseken megjelenének az emberek és így elmondanák a véleményüket, mint Kocsis Sándor. A táblákat ki kell helyezni az utcákra, ezzel egyetért, de az emberek fejében is rendet kellene tenni ezzel kapcsolatban.

A kerékpárút pályázatnál plusz pontot ért, hogy két különálló településrészt köt össze a megvalósításban tervezett út.

A szemetesek kihelyezésével egyetért, a fesztiválon több gyűjtőre van szükség.

**Tallárom Györgyi:** nincs megfelelő számú ember, aki összeszedje a szemetet és a zsákokat.

**Kocsis Sándor:** ha nincs ember, akkor legyen csak egy napos a fesztivál.

**Maszel László** alpolgármester: köszöni a kritikákat és a javaslatokat. Volt benne jogos is és volt, ami nem volt az.

**Mészáros Sándor** polgármester véleménye, hogy a művelődési házban is lehetne több programot szervezni. Ne csak szórakozási lehetőséget biztosítsanak a lakosoknak, hanem kulturális rendezvények is lehetnének. A jövőben erre is fog törekedni.

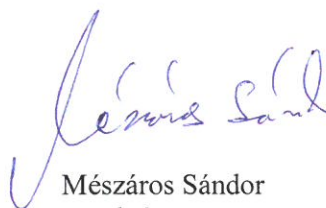
**Tillingerné Gerlei Ilona** arra szeretne választ kapni, hogy a Mátyás király út 1. szám alatti kastélynak mi lesz a sorsa?

**Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a kastély épülete a mellette található gazdasági területet üzemeltető cég tulajdonába került.

A kerékpárút építésével kapcsolatos érdeklődésre elmondja, hogy alaprajz készült a megvalósításról, melyet bárki megtekinthet hivatali időben. Nyitott kerékpársáv lesz, fel lesz festve a kerékpáros nyomvonal. Az útpadkán történő megállást még meg kell vizsgálni jegyző úrral. Párhuzamos parkolók kerülnek kialakításra, reméljük, megfelelően tudják majd használni ezeket az autósok.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Megköszöni a képviselő-testület és a nyáregyházi lakosok részvételét. A közmeghallgatást 20<sup>45</sup> órakor bezárja.

- kmf -

  
Mészáros Sándor  
polgármester



  
Zinger Miklós  
jegyző