Helyi Építési Szabályzat módosítása

2026. június 09.
Kategória: Önkormányzat [1]



Tisztelt Nyáregyházi Lakosok!

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026-ban több részterületre vonatkozóan döntött a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról. A módosítási dokumentáció kidolgozásával az Önkormányzat az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t bízta meg.

A terv készítésének célja, a módosítás tárgya:

- A nyáregyházi 0132/25 hrsz-ú telek meglévő épületeivel összhangban a szabályozási terv módosítása.
- A Kossuth Lajos utca – Nyáry Pál út – Diófasor út – Kinizsi Pál utca által határolt tömbbelső feltárását szolgáló szabályozási terven jelölt közterület áttervezése oly módon, hogy csak a Kossuth Lajos utcai megközelítés szerepeljen a terven.
- A lakóövezetekben telkenként 2 lakás építési lehetőségének megszűntetése.
- A HÉSZ telekalakítás általános szabályairól szóló 18. § (2) bekezdése szerinti közterület lejegyzése céljából történő telekalakításra vonatkozó szabályok módosítása, a hatályos szabályozási vonalak szerinti telekalakítások végrehajthatósága érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdés alapján helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (VII.5.) önkormányzati rendeletének 2. §-a alapján a község településrendezési eszközeinek módosítása a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése után történhet.

A partnerségi egyeztetés keretében 2026.06.15-én (hétfőn) 17:00 órakor lakossági fórumot tartunk a Fedák Sári Közösségi Házban, ahol elmondhatják véleményeiket és feltehetik kérdéseiket.

Fentiek alapján felhívom a Lakosságot, hogy a rendelet tervezett módosításaival kapcsolatos észrevételeket 2026.06.25. napjáig tehetik meg a hivatal@nyaregyhaza.hu [2] elektronikus levelezési címen!

Mészáros Sándor

Copyright © 2012 Nyaregyhaza

polgármester

Csatolmány	Méret
Jóváhagyandó munkarészek [3]	57.4 MB
Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat [4]	16.74 MB

Készítette: TérMűves

Source URL:
https://www.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasa?mini=2026-12

Links
[1] https://www.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat
[2] mailto:hivatal@nyaregyhaza.hu
[3] https://www.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz_modositas_-_jovahagyando_munkareszek.pdf
[4] https://www.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz_modositas_-_megalapozo_vizsgalat_es_alatamaszto_javaslat.pdf

Copyright © 2012 Nyaregyhaza