

## Helyi Építési Szabályzat módosítása

2026. június 09.

**Kategória:** [Önkormányzat](#) [1]



### Tisztelt Nyáregyházi Lakosok!

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026-ban több részterületre vonatkozóan döntött a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról. A módosítási dokumentáció kidolgozásával az Önkormányzat az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t bízta meg.

### A terv készítésének célja, a módosítás tárgya:

- A nyáregyházi 0132/25 hrsz-ú telek meglévő épületeivel összhangban a szabályozási terv módosítása.
- A Kossuth Lajos utca – Nyáry Pál út – Diófásor út – Kinizsi Pál utca által határolt tömbbelső feltárását szolgáló szabályozási terven jelölt közterület áttervezése oly módon, hogy csak a Kossuth Lajos utcai megközelítés szerepeljen a terven.
- A lakóövezetekben telkenként 2 lakás építési lehetőségének megszüntetése.
- A HÉSZ telekalakítás általános szabályairól szóló 18. § (2) bekezdése szerinti közterület lejegyzése céljából történő telekalakításra vonatkozó szabályok módosítása, a hatályos szabályozási vonalak szerinti telekalakítások végrehajthatósága érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdés alapján helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (VII.5.) önkormányzati rendeletének 2. §-a alapján a község településrendezési eszközeinek módosítása a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése után történhet.

**A partnerségi egyeztetés keretében 2026.06.15-én (hétfőn) 17:00 órakor lakossági fórumot tartunk a Fedák Sári Községi Házban, ahol elmondhatják véleményeiket és feltehetik kérdéseiket.**

Fentiek alapján felhívom a Lakosságot, hogy a rendelet tervezett módosításaival kapcsolatos észrevételeket 2026.06.25. napjáig tehetik meg a [hivatal@nyaregyhaza.hu](mailto:hivatal@nyaregyhaza.hu) [2] elektronikus levelezési címen!

**Mészáros Sándor**

---

polgármester

Csatolmány

Méret



[Jóváhagyandó munkarészek](#) [3]

57.4 MB



[Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat](#)

16.74 MB

[4]

- [Impresszum](#)
- [Site map](#)
- [Kapcsolat](#)

Készítette: [TérMűves](#)

**Source URL:**

<https://www.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasa?mini=2027-01>

**Links**

[1] <https://www.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat>

[2] <mailto:hivatal@nyaregyhaza.hu>

[3] [https://www.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz\\_modositas\\_-\\_jovahagyando\\_munkareszek.pdf](https://www.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz_modositas_-_jovahagyando_munkareszek.pdf)

[4] [https://www.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz\\_modositas\\_-\\_megalapozo\\_vizsgalat\\_es\\_alatamaszt\\_o\\_javaslat.pdf](https://www.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz_modositas_-_megalapozo_vizsgalat_es_alatamaszt_o_javaslat.pdf)