

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 28. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, kihelyezett, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Jókai út 1. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- nincs jelen
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Pálfi István	- nincs jelen
	Kravec Lászlóné	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Kovácsné Maszel Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent
	Iványi Margit	- megjelent
	Szöllősy Attiláné	- megjelent
	Palikné Takács Dóra	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent. A meghívóban szereplő napirend elfogadását módosítást követően javasolja.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
Meghívott: Iványi Margit intézményvezető, Palikné Takács Dóra gondozónő
- 2. Beszámoló a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
Meghívott: Szöllősy Attiláné családsegítő
- 3. 2018. évi költségvetés módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. 2018. évi zárszámadás**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Belsőellenőrzési összefoglaló jelentés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. A Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

8. Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv elfogadása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

9. Külföldi állampolgár ingatlanszerzése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

10. Építési telkek vételárának meghatározása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

11. Önkormányzati tulajdonú lakások költségelví bérlete

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

12. Egyebek, polgármesteri tájékoztató - szóbeli előterjesztés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Meghívott: Iványi Margit intézményvezető, Palikné Takács Dóra gondozónő

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester köszönti a megjelent vendégeket. Kéri, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést ismertessék.

Iványi Margit intézményvezető ismerteti előterjesztését. Az elhangzottakkal és az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő: a bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Maszel László alpolgármester: a tanyagondnok segítségével egy súlyosan beteg lakosunkat ápolta a gondozónő, ezt az áldozatos munkáját is köszöni. A beszámoló elfogadását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester az intézményvezetőtől szeretné tudni, hogy mi történik, ha a jelenlegi 11 főnél többen szeretnék igénybe venni a szolgáltatást.

Iványi Margit intézményvezető elmondja, hogy szinte lehetetlen teljesíteni, hogy a személyenként előírt gondozási órán ne menjen túl a gondozási idő. A személyek számának azért nincs jelentősége, mert a normatíva elszámolása is a gondozási órák alapján történik. A helyettesítés már nagyobb problémát okoz, de egy pilisi nyugdíjas kollégánál jelezte, hogy továbbra is vállalná a feladatot.

Kiss Tamás képviselő a pontozási rendszer alkalmazásáról szeretne tájékoztatást kapni.

Iványi Margit intézményvezető: táblázat alapján számítják, mérik fel a gondozásra jelentkező személyi igényeit. Amennyiben nem éri el a 20 pontot, nem jogosult a személyi gondozásra.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Monori Gondozási Központ 2018. évben végzett tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 1 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

90/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Monori Gondozási Központ 2018. évben végzett tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

2. Beszámoló a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Meghívott: Szöllősy Attiláné családsegítő

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő: a bizottság egy ellenvéleménnyel és 2 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester köszönti a megjelent vendéget, kéri, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztését ismertesse.

Szöllősy Attiláné családgondozó ismerteti előterjesztését. Kiegészítésként elmondja, hogy 2018. szeptemberétől kötelezővé vált az iskolai és óvodai szociális segítő tevékenység ellátása. Az elhangzottakkal és az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester kérdésére válaszolva Szöllősy Attiláné családgondozó elmondja, hogy a mélyszegénységben élő gyermekek vonatkozásában megtette a jelzést, de ezért nem fogja kiemelni a gyámhatóság a családból őket. Akkor fognak intézkedni, ha a gyermekek életveszélyben vannak.

Mészáros Sándor polgármester javasolja, hogy a gyámhivatal szakmai állásfoglalásban nyilatkozzon a kérdéstről.

Kiss Tamás képviselő kérdésére válaszolva a családgondozó elmondja, hogy a településen kábítószer-használattal kapcsolatos probléma nem volt.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat, Nyáregyházi Területi Szolgálat Szakmai Egység 2018. évben végzett tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

91/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat, Nyáregyházi Területi Szolgálat Szakmai Egység 2018. évben végzett tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

92/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Iványi Margit, Palikné Takács Dóra és Szöllősy Attiláné távoznak a testületi ülésről.

3. 2018. évi költségvetés módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
.../2019. (V. 29.) számú önkormányzati rendelete
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott gazdálkodási feladatkörében eljárva, a Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.21) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A képviselő Testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit is – 2018. évi költségvetési

a) kiadási főösszegét **1 268 947 177 forintban,**

melyből: - működési kiad 1 147 774 823 forint
- felhalmozási kiadás 121 172 354 forint

halmozódás mentes kiadási főösszegét **1 110 867 941 forintban,**

melyből: - működési kiadás 1 026 602 469 forint
- felhalmozási kiadás 121 172 354 forint

b) bevételi főösszegét **1 268 947 177 forintban,**

melyből: - működési bevétel 796 858 691 forint
- felhalmozási bevétel 472 088 486 forint

halmozódás mentes bevételi főösszegét **1 110 867 941 forintban,**

melyből: - működési bevétel 638 779 455 forint
- felhalmozási bevétel 472 088 486 forint.

c) bevételi főösszegét **1 286 947 177 forintban,**

kiadási főösszegét **1 286 947 177 forintban,**

halmozódás mentes bevételi főösszegét **1 110 867 941 forintban,**

halmozódás mentes kiadási főösszegét **1 110 867 941 forintban**

állapítja meg.

2. §

- (1) *A Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott 2.-3-4-5a. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1.a 2.a, 3a., 4.a számú melléklete lép.*
- (2) *A Rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott 6. számú melléklete helyébe ezen rendelet 5. számú melléklete lép.*
- (3) *A Rendelet 4.§ (3) bekezdésében meghatározott 8. számú melléklet helyébe ezen rendelet 7. számú melléklete lép.*
- (4) *A Rendelet 4.§ (5) bekezdésében meghatározott 10. számú melléklet helyébe ezen rendelet 8. számú melléklete lép.*
- (5) *A Rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott 2-3-4-5.b számú melléklete helyébe ezen rendelet 1.b, 2.b, 3.b, 4.b számú melléklete lép.*
- (6) *A Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott 7. számú melléklete helyébe ezen rendelet 6. számú melléklete lép.*
- (7) *A Rendelet 5.§ (3) bekezdésében meghatározott 11. számú melléklete helyébe ezen rendelet 9. számú melléklete lép.*
- (8) *A Rendelet 6 § (1) bekezdésében meghatározott 12. számú melléklete helyébe ezen rendelet 10. számú melléklete lép.*
- (9) *A Rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott 13. számú melléklete helyébe ezen rendelet 11. számú melléklete lép*
- (10) *A Rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép*

Az Önkormányzat az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az önkormányzat tartaléka összesen: **616 216 964 Ft**

- (11) *A rendelet 8.§(2) bekezdésben meghatározott 14. számú melléklet helyébe ezen rendelet 12. számú melléklete lép.*
- (12.) *A Rendelet 8.§ (a) pontjában meghatározott*
- *23. számú melléklet helyébe a 13. számú melléklet,*
 - *24. számú melléklet helyébe a 14. számú melléklet,*
 - *25. számú melléklet helyébe a 15. számú melléklet,*
 - *26. számú melléklet helyébe a 16. számú melléklet lép.*

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit visszamenőleg kell alkalmazni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
6/2019. (V. 29.) számú önkormányzati rendelete
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott gazdálkodási feladatkörében eljárva, a Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.21) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A képviselő Testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit is – 2018. évi költségvetési

a) kiadási főösszegét	1 268 947 177 forintban,
melyből: - működési kiadás	1 147 774 823 forint
- felhalmozási kiadás	121 172 354 forint
halmozódás mentes kiadási főösszegét	1 110 867 941 forintban,
melyből: - működési kiadás	1 026 602 469 forint
- felhalmozási kiadás	121 172 354 forint
b) bevételi főösszegét	1 268 947 177 forintban,
melyből: - működési bevétel	796 858 691 forint
- felhalmozási bevétel	472 088 486 forint
halmozódás mentes bevételi főösszegét	1 110 867 941 forintban,
melyből: - működési bevétel	638 779 455 forint
- felhalmozási bevétel	472 088 486 forint.
c) bevételi főösszegét	1 286 947 177 forintban,
kiadási főösszegét	1 286 947 177 forintban,
halmozódás mentes bevételi főösszegét	1 110 867 941 forintban,
halmozódás mentes kiadási főösszegét	1 110 867 941 forintban

állapítja meg.

2. §

(1) *A Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott 2.-3-4-5a. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1.a 2.a, 3.a., 4.a számú melléklete lép.*

(2) *A Rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott 6. számú melléklete helyébe ezen rendelet 5. számú melléklete lép.*

(3) *A Rendelet 4.§ (3) bekezdésében meghatározott 8. számú melléklet helyébe ezen rendelet 7. számú melléklete lép.*

(4) *A Rendelet 4.§ (5) bekezdésében meghatározott 10. számú melléklet helyébe ezen rendelet 8. számú melléklete lép.*

(5) *A Rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott 2-3-4-5.b számú melléklete helyébe ezen rendelet 1.b, 2.b, 3.b, 4.b számú melléklete lép.*

(6) *A Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott 7. számú melléklete helyébe ezen rendelet 6. számú melléklete lép.*

(7) *A Rendelet 5.§ (3) bekezdésében meghatározott 11. számú melléklete helyébe ezen rendelet 9. számú melléklete lép.*

(8) *A Rendelet 6 § (1) bekezdésében meghatározott 12. számú melléklete helyébe ezen rendelet 10. számú melléklete lép.*

(9) *A Rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott 13. számú melléklete helyébe ezen rendelet 11. számú melléklete lép*

(10) *A Rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép*

Az Önkormányzat az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az önkormányzat tartaléka összesen: **616 216 964 Ft**

(11) *A rendelet 8.§(2) bekezdésben meghatározott 14. számú melléklet helyébe ezen rendelet 12. számú melléklete lép.*

(12.) *A Rendelet 8.§ (a) pontjában meghatározott*

- *23. számú melléklet helyébe a 13. számú melléklet,*
- *24. számú melléklet helyébe a 14. számú melléklet,*
- *25. számú melléklet helyébe a 15. számú melléklet,*
- *26. számú melléklet helyébe a 16. számú melléklet lép.*

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit visszamenőleg kell alkalmazni.

4. 2018. évi zárszámadás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Mészáros Sándor polgármester: megköszönve a hivatali adóiroda munkáját, elmondja, hogy az adóbevételek évről-évre növekedést mutatnak.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testületének

.../2019. (V.29.) számú önkormányzati rendelete

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testületére és annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra, az Önkormányzat szakfeladataira és intézményeire.

2. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi költségvetésének teljesítése

2. §

(1) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés teljesítésének halmozódásmentes

bevételei főösszegét
kiadási főösszegét

782 190 867 Ft-ban
398 935 491 Ft-ban

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg bevételi forrásokénti részletezését önkormányzati szinten az 1. számú melléklet szerint határozza meg.
- (3) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat kiadásainak jogcímenkénti részletezését a 2. számú melléklet szerint fogadja el.
- (4) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának bevételeit közgazdasági bontásban a 3. számú melléklet szerint fogadja el.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti kiadásait közgazdasági bontásban a 4. számú melléklet szerint határozza meg.
- (6) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának feladatfinanszírozási bevételeit az 5. számú melléklet alapján határozza meg.
- (7) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei kiadásának teljesítését kötelező-, önként vállalt- és államigazgatási feladatok bontásban a 6. számú melléklet szerint, bevételeinek teljesítését kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban a 7. számú melléklet szerint fogadja el.
- (8) Az adóbevételek teljesülését az 8. számú melléklet szerint fogadja el.
- (9) A működési célra átvett pénzeszközök részletezését a 9. számú melléklet, a felhalmozási célra átvett pénzeszközöket a 10. számú melléklet alapján állapítja meg.
- (10) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata szociális kiadásainak részletezését a 11. számú melléklet szerint állapítja meg.
- (11) A működési támogatásra átadott pénzeszközök részletezését a 12. számú melléklet szerint fogadja el.
- (12) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat felújítási kiadásait részletesen a 13. számú, beruházási kiadásait részletesen a 14. számú melléklet szerint fogadja el.
- (13) Az Európai Unió pályázatok megvalósulását a 15. számú melléklet alapján fogadja el.
- (14) Az Önkormányzat közvetett támogatásait nullás értékben a 17. számú melléklet tartalmazza.
- (15) Az Önkormányzat létszáma intézményenként a 16. számú melléklet szerint alakult.

3. §

(1) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Önkormányzat** 2018. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	771 835 095 Ft-ban
kiadási főösszegét	393 805 163 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat bevételi pénzforgalmi mérlegét az 1/a. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 2/a. számú melléklet, bevételeit az 3/a. számú, kiadásait a 4/a. számú melléklet mutatja közgazdasági bontásban. Pénzmaradvány kimutatását a 19. számú melléklet, eredmény kimutatását a 20. számú melléklet, a mérlegét 21. számú melléklet szerint fogadja el.

(3) Nyáregyháza Nagyzség Önkormányzatának Képvisező testülete a **Polgármesteri Hivatal** 2018. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	54 601 419 Ft-ban
kiadási főösszegét	50 627 291 Ft-ban

állapítja meg.

(4) A Polgármesteri Hivatal bevételi pénzforgalmi mérlegét az 1/b. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 2/b. számú melléklet, bevételei a 3/b. számú, kiadásait a 4/b. számú melléklet mutatja közgazdasági bontásban. Maradvány kimutatását a 19/a. számú melléklet, eredmény kimutatását a 20/a. számú melléklet, mérlegét a 21/a. számú melléklet szerint fogadja el.

(5) Nyáregyháza Nagyzség Önkormányzatának Képvisező testülete a **Napsugár Óvoda** 2018. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	106 135 407 Ft-ban
kiadási főösszegét	104 8894 091 Ft-ban

állapítja meg.

(6) A Napsugár Óvoda bevételi pénzforgalmi mérlegét az 1/c. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 2/c. számú melléklet, bevételeit az 3/c. számú melléklet, kiadásait a 4/c. számú melléklet mutatja közgazdasági bontásban. Maradvány kimutatását a 19/b. számú melléklet, eredmény kimutatását a 20/b. számú melléklet, mérlegét a 21/b. számú melléklet szerint fogadja el.

(7) Nyáregyháza Nagyzség Önkormányzatának Képvisező testülete a **Csévharaszt, Nyáregyháza, Vasad Műszaki Feladatellátó Társulás** 2017. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	4 632 272 Ft-ban
kiadási főösszegét	4 632 272 Ft-ban

állapítja meg.

(8) A Csévharaszt, Nyáregyház, Vasad Műszaki Feladatellátó Társulás bevételi pénzforgalmi mérlegét az 22. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 23. számú melléklet szerint fogadja el.

3. Pénzmaradvány

4. §

Az önkormányzat a 2018. évi gazdálkodás során keletkezett költségvetési módosított pénzmaradványa 383 255 376 Ft-ban kerül meghatározásra, záró pénzkészlete 472 954 690 Ft.

Ebből a Nagyzség Önkormányzatának pénzmaradványa 378 029 932 Ft, a Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa 3 974 128 Ft, a Napsugár Óvoda pénzmaradványa 1 251 316 Ft, mely összeg felhasználhatóságáról a következő előirányzat módosítási rendeletben dönt a Képvisező-testület.

A pénzmaradvány kimutatást a 19., 19a., 19b. melléklet tartalmazza.

4. Vagyonkimutatás

5. §

Az önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának alapján, 2018. december 31-i fordulónappal elkészített vagyonleltárát a 18. számú melléklet mutatja be.

5. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testületének
7/2019. (V.29.) számú önkormányzati rendelete
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi gazdálkodásának zárszámadásáról**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testületére és annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra, az Önkormányzat szakfeladataira és intézményeire.

2. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi költségvetésének teljesítése

2. §

(1) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés teljesítésének halmozódásmentes

bevételi főösszegét	782 190 867 Ft-ban
kiadási főösszegét	398 935 491 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg bevételi forrásonkénti részletezését önkormányzati szinten az 1. számú melléklet szerint határozza meg.

(3) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat kiadásainak jogcímenkénti részletezését a 2. számú melléklet szerint fogadja el.

(4) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának bevételeit közgazdasági bontásban a 3. számú melléklet szerint fogadja el.

(5) Az (1) bekezdés szerinti kiadásait közgazdasági bontásban a 4. számú melléklet szerint határozza meg.

(6) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának feladatfinanszírozási bevételét az 5. számú melléklet alapján határozza meg.

(7) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei kiadásának teljesítését kötelező-, önként vállalt- és államigazgatási feladatok bontásban a 6. számú melléklet szerint, bevételeinek teljesítését kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban a 7. számú melléklet szerint fogadja el.

(8) Az adóbevételek teljesülését az 8. számú melléklet szerint fogadja el.

(9) A működési célra átvett pénzeszközök részletezését a 9. számú melléklet, a felhalmozási célra átvett pénzeszközöket a 10. számú melléklet alapján állapítja meg.

(10) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata szociális kiadásainak részletezését a 11. számú melléklet szerint állapítja meg.

(11) A működési támogatásra átadott pénzeszközök részletezését a 12. számú melléklet szerint fogadja el.

(12) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat felújítási kiadásait részletesen a 13. számú, beruházási kiadásait részletesen a 14. számú melléklet szerint fogadja el.

(13) Az Európai Unió pályázatok megvalósulását a 15. számú melléklet alapján fogadja el.

(14) Az Önkormányzat közvetett támogatásait nullás értékben a 17. számú melléklet tartalmazza.

(15) Az Önkormányzat létszáma intézményenként a 16. számú melléklet szerint alakult.

3. §

(1) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete az **Önkormányzat** 2018. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	771 835 095 Ft-ban
kiadási főösszegét	393 805 163 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat bevételi pénzforgalmi mérlegét az 1/a. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 2/a. számú melléklet, bevételeit az 3/a. számú, kiadásait a 4/a. számú melléklet mutatja közzgazdasági bontásban. Pénzmaradvány kimutatását a 19. számú melléklet, eredmény kimutatását a 20. számú melléklet, a mérlegét 21. számú melléklet szerint fogadja el.

(3) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete a **Polgármesteri Hivatal** 2018. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	54 601 419 Ft-ban
kiadási főösszegét	50 627 291 Ft-ban

állapítja meg.

(4) A Polgármesteri Hivatal bevételi pénzforgalmi mérlegét az 1/b. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 2/b. számú melléklet, bevételei a 3/b. számú, kiadásait a 4/b. számú melléklet mutatja közzgazdasági bontásban. Maradvány kimutatását a 19/a. számú melléklet, eredmény kimutatását a 20/a. számú melléklet, mérlegét a 21/a. számú melléklet szerint fogadja el.

(5) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Napsugár Óvoda** 2018. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	106 135 407 Ft-ban
kiadási főösszegét	104 8894 091 Ft-ban

állapítja meg.

(6) A Napsugár Óvoda bevételi pénzforgalmi mérlegét az 1/c. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 2/c. számú melléklet, bevételeit az 3/c. számú melléklet, kiadásait a 4/c.számú melléklet mutatja közgazdasági bontásban. Maradvány kimutatását a 19/b. számú melléklet, eredmény kimutatását a 20/b. számú melléklet, mérlegét a 21/b. számú melléklet szerint fogadja el.

(7) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Csévharaszt, Nyáregyháza, Vasad Műszaki Feladatellátó Társulás** 2017. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	4 632 272 Ft-ban
kiadási főösszegét	4 632 272 Ft-ban

állapítja meg.

(8) A Csévharaszt, Nyáregyháza, Vasad Műszaki Feladatellátó Társulás bevételi pénzforgalmi mérlegét az 22. számú, kiadási pénzforgalmi mérlegét a 23. számú melléklet szerint fogadja el.

3. Pénzmaradvány

4. §

Az önkormányzat a 2018. évi gazdálkodás során keletkezett költségvetési módosított pénzmaradványa 383 255 376 Ft-ban kerül meghatározásra, záró pénzkészlete 472 954 690 Ft.

Ebből a Nagyközség Önkormányzatának pénzmaradványa 378 029 932 Ft, a Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa 3 974 128 Ft, a Napsugár Óvoda pénzmaradványa 1 251316 Ft, mely összeg felhasználhatóságáról a következő előirányzat módosítási rendeletben dönt a Képviselő-testület.

A pénzmaradvány kimutatást a 19., 19a., 19b. melléklet tartalmazza.

4. Vagyongkimutatás

5. §

Az önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának alapján, 2018. december 31-i fordulónappal elkészített vagyonelemtárát a 18. számú melléklet mutatja be.

5. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

5. Belsőellenőrzési összefoglaló jelentés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az elhangzottakkal és az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Nyáregyháza nagyközség 2018. évi belső ellenőri tevékenységről szóló
összefoglaló jelentést elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

93/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Nyáregyháza nagyközség 2018. évi belső ellenőri tevékenységről szóló
összefoglaló jelentést elfogadja.

6. Igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az elhangzottakkal és az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testületének

.../2019. (V.29.) számú önkormányzati rendelete

**a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban
igazgatási szünet elrendeléséről**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkarendjében 2019. augusztus 10-16., valamint 2019. december 23-31. közötti munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 2020. január 1. napján hatályát veszti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testületének
8/2019. (V.29.) számú önkormányzati rendelete
a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban
igazgatási szünet elrendeléséről**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkarendjében 2019. augusztus 10-16., valamint 2019. december 23-31. közötti munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 2020. január 1. napján hatályát veszti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban 2019. augusztus 10-16., valamint 2019. december 23-31. közötti munkanapjaira elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

94/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban 2019. augusztus 10-16., valamint 2019. december 23-31. közötti munkanapjaira elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7. A Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az elhangzottakkal és az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Kiss Tamás képviselő kérdésére válaszolva **Zinger Miklós** jegyző elmondja, hogy a köztisztviselők napján is kapnak bérezést a dolgozók, csak nem kell bejönniük dolgozni és szabadságot sem kell kiírni erre a napra.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

.../2019. (...) számú önkormányzati rendelete

a „Közzolgálati Tisztviselők Napjáról”

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a „Közzolgálati Tisztviselők Napja”, július 1 -je, munkaszüneti nap.

2.§.

A munkaszüneti nappá nyilvánítással összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét az önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.

Záró rendelkezés

3.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

9/2019. (V.29.) számú önkormányzati rendelete

a „Közzolgálati Tisztviselők Napjáról”

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a „Közzolgálati Tisztviselők Napja”, július 1 -je, munkaszüneti nap.

2.§.

A munkaszüneti nappá nyilvánítással összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét az önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.

Záró rendelkezés

3.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

8. Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv elfogadása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő: a bizottság 3 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

95/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. Külföldi állampolgár ingatlanszerzése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az elhangzottakkal és az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő nem támogatja a külföldi állampolgár ingatlanszerzését.

Mészáros Sándor polgármester nem támogatja a külföldi állampolgár ingatlanszerzését.

Maszal László alpolgármester nem támogatja a külföldi állampolgár ingatlanszerzését.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal megkeresésére Orulluoglu Sait (szül.: Ogüzeli (Törökország) 1965. január 1.), török állampolgárnak a Nyáregyháza belterület, 1551/1, 1551/2, 1551/3 és 1552 hrszú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos ügyében azt a döntést hozta, hogy a terület távlati területfejlesztési céljaira tekintettel az ingatlan szerzés jelentősen sérti Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának érdekeit, ezért ahhoz nem járul hozzá.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Pest Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

96/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal megkeresésére Orulluoglu Sait (szül.: Ogüzeli (Törökország) 1965. január 1.), török állampolgárnak a Nyáregyháza belterület, 1551/1, 1551/2, 1551/3 és 1552 hrszú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos ügyében azt a döntést hozta, hogy a terület távlati területfejlesztési céljaira tekintettel az ingatlan szerzés jelentősen sérti Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának érdekeit, ezért ahhoz nem járul hozzá.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Pest Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

10. Építési telkek vételárának meghatározása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztésben foglalt összegek megváltoztatását. A falusi CSOK bevezetésével várhatóan megemelkedik a kereslet az építési telkek iránt. A nem helyi lakos kérelmére 3 mFt összeget javasol, a helyi lakos kérelmére 2,5 mFt-ot javasol és a négy éves beépítési kötelezettség elmulasztása esetén plusz 500 eFt megfizetését javasolja.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester javaslata: a beépítési kötelezettség teljesítése esetén 3 mFt-os összeget javasol, amennyiben ez nem teljesül, a 3,5 mFt-ot kell megfizetni a nem helyi kérelmezőknek. Helyi lakos esetében 3 mFt az alapár és ha vállalja a beépítést, 2,5 mFt a vételár összege. Időkorlátot alkalmazna a helyi lakos esetében – ha idén december 31-ig beadja a vásárlási kérelmét, akkor neki 2 mFt vételárat javasol megállapítani.

Maszel László alpolgármester véleménye, hogy ne különböztesse meg a testület a helyi lakos és a nem helyi lakos kérelmezőt, de a nyáregyházi származást javasolja figyelembe venni.

Kiss Tamás képviselő egyetért.

Albert Ottó képviselő a döntés elnapolását javasolja, amikor minden képviselő javaslatát megismerték.

Maszel László alpolgármester egyetért, rendkívüli ülés összehívását javasolja a mielőbbi döntés érdekében, mivel már jelentkezők vannak a telekvásárlásra.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Ady Endre út melletti 1704 (korábbi 0222/17) és 1705 (korábbi 0222/18) hrsz-ú ingatlanokból kialakított 15 db új építési telk vételárának meghatározására vonatkozó döntését a következő rendkívüli ülésére elnapolja. A Testület felkéri a polgármestert, hogy egyeztetést követően a rendkívüli ülés összehívásáról úgy gondoskodjon, hogy azon lehetőleg valamennyi képviselő részt tudjon venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Ady Endre út melletti 1704 (korábbi 0222/17) és 1705 (korábbi 0222/18) hrsz-ú ingatlanokból kialakított 15 db új építési telek vételárának meghatározására vonatkozó döntését a következő rendkívüli ülésére elnapolja.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy egyeztetést követően a rendkívüli ülés összehívásáról úgy gondoskodjon, hogy azon lehetőleg valamennyi képviselő részt tudjon venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

11. Önkormányzati tulajdonú lakások költségelví bérlete

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság megvizsgálta a beadott kérelmeket. Két család kérelmét jóváhagyásra javasolja, mivel a jövedelmi viszonyaik alapján biztosítottnak látja a költségelví lakásbérlet fizetési feltételeit. A bérleti szerződést határozott időre, két évre javasolja megkötni.

Várdai László és Novotny Ádám kérelmének az elfogadását javasolja a bizottság.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a korábban lakásbérleti kérelmet benyújtó lakosokat kereste meg azzal, hogy nyilatkozzanak a költségelví lakásbérlettel kapcsolatban. Az erre a megkeresésre válaszul érkezett adatlapokat látják a képviselők az előterjesztésben.

Maszal László alpolgármester egyetért a bizottsági javaslattal.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Várdai Lászlót és Novotny Ádámot jelöli ki a Nyáregyháza, Petőfi u. 4. szám alatti költségelví bérlakások bérlőinek. A bérbeadás két év, határozott időre történhet.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

98/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Várdai Lászlót és Novotny Ádámot jelöli ki a Nyáregyháza, Petőfi u. 4. szám alatti költségelvű bérlakások bérlőinek. A bérbeadás két év, határozott időre történhet.

A Testület megbízza a polgármester, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

12. Egyebek, polgármesteri tájékoztató - szóbeli előterjesztés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- *Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztéseket támogató pályázaton való részvétel*

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az elhangzottakkal és az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 3. **melléklet II. Felhalmozási célú támogatások** alcím, 2. **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések** pont, c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcéljára, az Arany János utca (hrs.: 652/2) és a Szőlő utca (hrs.: 395) aszfaltburkolatának felújítása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként a szükséges önrészt, 6.204.033,- Ft összeget költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

99/2019. (V.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló

2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 3. melléklet II. Felhalmozási célú támogatások alcím, 2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pont, c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcéljára, az Arany János utca (hrs.: 652/2) és a Szőlő utca (hrs.: 395) aszfaltburkolatának felújítása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként a szükséges önrészt, 6.204.033,- Ft összeget költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- Polgármesteri tájékoztató

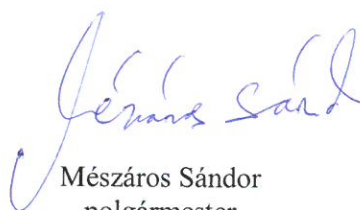
Mészáros Sándor polgármester:

- **Maszal László** alpolgármester javaslatára egyetért azzal, hogy a hátralékot felhalmozó lakásbérlők utolsó felszólítást kapjanak a lakbérhátralék befizetésére, majd ezt követően, nem teljesítés esetén, kezdeményezze az önkormányzat a bérleti szerződés felmondását.


- kerékpárút építésével kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy a holnapi nap folyamán egyeztető megbeszélésre kerül sor, a munkálatok a felsőnyáregyházi munkaterületen kezdődnek. Remélhetőleg a szerződésben vállalt határidőket a kivitelező tartani fogja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános képviselő-testületi ülés napirendje szerinti kérdést megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19⁴⁵ -kor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző