

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 4. napján 18<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

**Meghívottak:**

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- nincs jelen
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent. A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja. Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

**Napirend:**

**1. Kérelem zárt rendszerű szennyvíz-tároló kialakításához**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

**2. Építési telkek vételárának meghatározása**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

\*\*\*

## **1. Kérelem zárt rendszerű szennyvíz-tároló kialakításához**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Epres Pál képviselő megérkezett a testületi ülésre, a szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.**

*Hozzászólások:*

**Maszal László** alpolgármester kéri Albert Ottót, hogy a véleményét ismertesse, mint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke.

**Albert Ottó** képviselő: nem tudja eldönteni, hogy támogassák-e ezt a kérelmet.

**Maszal László** alpolgármester javasolja a kérelem elutasítását. Ezt a problémát a lakónak kötelessége megoldani.

**Albert Ottó** képviselő egyetért, a kérelmet ne támogassa az önkormányzat.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Putnoki Judit, zárt rendszerű szennyvíz-tároló megépítésének támogatása iránti kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy döntéséről az érintettek tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **100/2019. (VI.4.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Putnoki Judit, zárt rendszerű szennyvíz-tároló megépítésének támogatása iránti kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy döntéséről az érintettek tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

## 2. Építési telkek vételárának meghatározása

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. A pénzügyi bizottsági javaslat szerint 3,5 mFt. összegű legyen a vételár, amennyiben a vevő vállalja a beépítést, akkor 3 mFt.

Helyi lakosnak 3 mFt., ha vállalja a beépítést 2,5 mFt., ha nem építi be, akkor 3 mFt-ot kell fizetnie.

Javasolja a vételárak meghatározását időkorláthoz kötni. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Maszel László** alpolgármester: a pénzügyi bizottsági ülésen is órákig tárgyalták azt a kérdést, hogy ki minősül helyi lakosnak. Nem javasolja ezt a fajta diszkriminációt.

Ha a vevő beépíti telket, kapjon kedvezményt, mindenki és az idei évre vonatkozóan javasolja megállapítani a vételárat.

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

**Ország Mihály András** képviselő: a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Mészáros Sándor** polgármester javasolja az előterjesztett határozat kiegészítését azzal, hogy minden év decemberében felülvizsgálja a testület ezt a határozatot.

**Epres Pál** képviselő: soknak találja a különbséget a kedvezményes ár és a vételár között.

**Ország Mihály András** képviselő: a 2 MFt-os árat reálisnak tartja.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Ady Endre út melletti 1704 (korábbi 0222/17) és 1705 (korábbi 0222/18) hrsz-ú ingatlanokból kialakított 15 db új építési telek vételárát 3.000.000,- Ft/telek összegben határozza meg.

A Képviselő-testület négy éven belül történő beépítés vállalása esetére kedvezményes vételárat határoz meg, melynek összege 2.000.000,- Ft/telek.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

Az építési telkek vételárát és megvásárlásuk feltételeit a Képviselő-testület minden év utolsó testületi ülésén felülvizsgálja és meghatározza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 1 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**101/2019. (VI.4.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Ady Endre út melletti 1704 (korábbi 0222/17) és 1705 (korábbi 0222/18) hrsz-ú ingatlanokból kialakított 15 db új építési telek vételárát 3.000.000,- Ft/telek összegben határozza meg.

A Képviselő-testület négy éven belül történő beépítés vállalása esetére kedvezményes vételárát határoz meg, melynek összege 2.000.000,- Ft/telek. A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

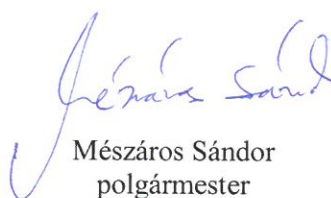
Az építési telkek vételárát és megvásárlásuk feltételeit a Képviselő-testület minden év utolsó testületi ülésén felülvizsgálja és meghatározza.

Határidő: folyamatos

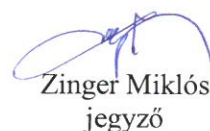
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19<sup>10</sup> órakor bezárja.

- kmf -

  
Mészáros Sándor  
polgármester



  
Zinger Miklós  
jegyző