

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 28. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *soron következő, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Pálfi István	- nincs jelen
	Kravec Lászlóné	- nincs jelen
	Rác Lajosné	- nincs jelen
	Lipót Pál Józsefné	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent
	Reichné Tallárom Györgyi	- megjelent
Husz Enikő Judit	- megjelent	

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 tagja megjelent. Epres Pál képviselő jelezte, hogy később csatlakozik a testületi üléshez. A meghívóban szereplő napirend módosítását terjeszti elő: két napirendi pont felvételét javasolja. Napirend tárgyalása előtt megadja a szót járási hivatalvezető asszonynak. Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Önkormányzati szervezésű rendezvények**
Előadó: Reichné Tallárom Györgyi
- 2. Szennyvíz beruházáshoz kapcsolódó megállapodás**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Általános iskola működtetése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

5. **Önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
6. **Szelektív gyűjtőszigetek áthelyezése – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Albert Ottó képviselő
7. **Közterület-használatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
8. **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
9. **Egyebek**
 - a) **Humán Bizottság rendeletmódosítási javaslata**
10. **Önkormányzati ingatlanfejlesztések – zárt ülésen**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Husz Enikő Judit járási hivatalvezető: Köszönti a testület tagjait. Átadja a tanúsítványokat a sikeresen elvégzett oktatás után.

1. **Önkormányzati szervezésű rendezvények**

Előadó: Reichné Tallárom Györgyi

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester köszönti a napirendi pont előadóját, Reichné Tallárom Györgyi rendezvényszervezőt. Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére.

Reichné Tallárom Györgyi rendezvényszervező ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester: egészségnappal kapcsolatban – elsősegély nyújtó tanfolyam újra megrendezésre kerülhetne.

Reichné Tallárom Györgyi rendezvényszervező: szeptember 5-én lesz megrendezve. Szűrővizsgálatok, prevenciók előadások, újraélesztés oktatása is szerepel a tervek között.

Maszal László alpolgármester: ne a falunapon legyen megrendezve a tanfolyam, külön nap legyen biztosítva a tanfolyamra.

Ország Mihály András képviselő: tanfolyam külön legyen, de bemutató lehet a falunapon.

Kiss Tamás képviselő: különböző állomások lesznek ezen a rendezvényen, bemutatónak megfelel, de külön tartani egy tanfolyamot célszerűbbnek tartja.

Ország Mihály András képviselő: szeretnék már látni, hogy van valami. Történjen végre valami a művelődési házban. Ha megvalósul az előterjesztés szerinti tartalom, örülni fog.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Reichné Tallárom György rendezvényszervező – az önkormányzati szervezésű rendezvényekkel kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

109/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Reichné Tallárom György rendezvényszervező – az önkormányzati szervezésű rendezvényekkel kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

2. Szennyvíz beruházáshoz kapcsolódó megállapodás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. ütemű szennyvíz beruházásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó, korábban megkötésre került szerződések és a felek egymás iránti követeléseinek lezárása érdekében a határozat mellékletét képező szerződéstervezetet jóváhagyja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

110/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. ütemű szennyvíz beruházásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó, korábban megkötésre került szerződések és a felek egymás iránti követeléseinek lezárása érdekében a határozat mellékletét képező szerződéstervezetet jóváhagyja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

3. Általános iskola működtetése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólás:

Albert Ottó képviselő: igazgatóasszonyhoz szeretne kérdést intézni. Az első osztály valóban 32 fős első osztály lesz?

Kemenár Lászlóné igazgató: lát rá reményt hogy ketté lesz osztva ez a létszám. Jelenleg a KLIK döntésére várnak ezügyben.

Maszal László alpolgármester véleménye: a múltkor jól döntött a testület, hogy megvárja az összeget, amelyet megállapítanak. Nem emelt a KLIK az elmúlt évi összegben. Támogatja a javaslat jóváhagyását.

Kemenár Lászlóné igazgató **Mészáros Sándor** polgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy véleménye szerint mivel a pedagógusok szakmai irányítása oda tartozik, akkor a technikai dolgozók irányítása is legyen a KLIK-nél.

Ország Mihály András képviselő: támogatja a javaslatot. De hiba volt az önkormányzatok kezéből kivenni az iskolák működtetését és fenntartását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Nkt. 74. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetéséhez megállapított 2.208.000 forint havonta fizetendő hozzájárulás megfizetését a 2015. szeptember 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntés ebr42-rendszerben való rögzítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, ellenvélemény nélkül és 1 tartózkodás mellett, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

111/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Nkt. 74. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetéséhez megállapított 2.208.000 forint havonta fizetendő hozzájárulás megfizetését a 2015. szeptember 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntés ebr42-rendszerben való rögzítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

4. Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának/2015. (.....) számú önkormányzati rendelete A Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatal 2015. évi munkarendjében 2015. augusztus 17-19. napjaira, valamint 2015. december 28-31. napjaira igazgatási szünetet rendel el.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet 2016. január 1. napján hatályát veszti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának
13/2015. (VII.29.) számú önkormányzati rendelete
A Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban
igazgatási szünet elrendeléséről**

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatal 2015. évi munkarendjében 2015. augusztus 17-19. napjaira, valamint 2015. december 28-31. napjaira igazgatási szünetet rendel el.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet 2016. január 1. napján hatályát veszti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban 2015. augusztus 17-19. napjaira, valamint 2015. december 28-31. napjaira elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

112/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban 2015. augusztus 17-19. napjaira, valamint 2015. december 28-31. napjaira elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal.

5. Szelektív gyűjtőszigetek áthelyezése – szóbeli előterjesztés

Előadó: Albert Ottó képviselő

Mészáros Sándor polgármester felkéri Albert Ottó képviselőt, hogy a napirendi pont előterjesztését ismertesse.

Albert Ottó képviselő ismerteti előterjesztését. A képviselőkkel már egyeztetett ezzel kapcsolatban. A gyűjtőszigetek áthelyezését javasolta. A testület a gyűjtők lezárását javasolta. A szolgáltató havonta kétszer ürítse a gyűjtőket. Ez sajnos eddig nem történt meg. Önkormányzat épülete mögötti részt bekeríteni, nádfonattal ellátni javasolja, kamerát elhelyezni javasol. Felsőnyáregyházán az orvosi rendelő udvarában szintén nádazni és kamerázni. Közmunkások rendben tarthatnák a területet. A jelenlegi állapotok tarthatatlanok. Kulturált zárt területen lehetne tartani a gyűjtőket.

A jelenlegi alvállalkozó nem látja el megfelelően a feladatát. A házhoz menő szelektív gyűjtés lenne a megoldás a kérdésben.

Javasolja, hogy lépjen ki az önkormányzat a konzorciumból. Saját vállalkozóval vitessük el a szelektív szemetet.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester: a gyűjtőket a Gerje Forrás Nonprofit Kft. viszi el, a házhoz menő szelektív gyűjtést alvállalkozóval oldják meg. A gyűjtők lezárása megtörtént, a cég megkapta a kulcsokat, de újra nyitva vannak. Sajnos megjelentek a guberálók is. Nem támogatja a konzorciumból való kilépést. Külön elszállítás is pénzbe kerül. Javasolja csak az üvegyűjtést meghagyni a szelektív szigeteken.

Maszal László alpolgármester: egyetért, tarthatatlan a jelenlegi helyzet. Radikálisan megszüntetni javasolja az egészet. A kiírt napokon elviszik a szelektív szemetet a házak elől. Nem szelektív szemét van kirakva a gyűjtőkhöz. Háztartási kommunális hulladékot raknak ki az emberek. Csak az üvegyűjtőt hagyjuk meg, azt javasolja behozni a hivatal épülete mögé.

Kiss Tamás képviselő: egyetért. Felsőnyáregyházán is egy üvegest megtartana. Undorítóan néz ki a gyűjtő környéke. Javasolja a gyűjtés gyakoriságát növelni, jobb lenne, ha kéthetente mennének ki a házakhoz a szolgáltatók.

Ha nem szünteti meg az önkormányzat a szelektív szigeteket, akkor támogatja Albert Ottó képviselő előterjesztését.

Mészáros Sándor polgármester: a zöldhulladék gyűjtőt is jó lenne újra beindítani.

Ország Mihály András képviselő: a zöldhulladék elszállítását támogatná. A lerakókat radikálisan meg kell szüntetni. Az üvegyűjtést kint hagyni egy betonozott területen. A lehetőséget meg kell hagyni a lakosságnak. Az újságban is el kell magyarázni. Ha nem működik, akkor azt is be kell zárni. A környező földterületeken is sok szemét illegálisan el van helyezve. A hulladékszigeteket ilyen állapotban nem javasolja megtartani.

Maszal László alpolgármester javasolja a megszüntetést. A megmaradó gyűjtőket be kell kamerázni. A közterületen történő szemetelésre van rendeletünk, azt alkalmazni kell.

Epres Pál képviselő megérkezik a testületi ülésre, 17.53-kor. A szavazati aránnyal jelen lévők száma 7 főre változik.

Albert Ottó képviselő azért nem javasolja a gyűjtők végleges megszüntetését, mert amit idehoznának, az ki fog kerülni az erdőbe. A rendben tartás viszont véleménye szerint kamerával megoldható lenne.

Kemenár Lászlóné iskolaigazgató: a falu főutcáján sok a szemét, a szemeteseket milyen gyakran ürítik? Sűrűbben cserélni javasolja ezeket.

Jangyik István pü.biz tag: ne szüntessék meg a szigeteket, az utak mentén lesz kidobálva a sok hulladék. Az orvosinál eggyel kevesebb konténer elég lenne.

Maszal László alpolgármester: csak az üvegyűjtőt hagyjuk meg.

Ország Mihály András képviselő: 3 hónapos türelmi időt javasol, akkor visszatérni a kérdésre, ha nem működik, akkor megszüntetni. A kamerát azt feltétlenül javasolja felszerelni. A közmunkásoknak javasolja feladatként kiadni: hétfő-szerda-péntek kiüríteni a főutcai kiskukákat.

Kiss Tamás képviselő távozik a testületi ülésről. A szavazati aránnyal jelen lévők száma 6 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi posta előtt, a Coop üzlet mögött, valamint a Wekerle utcában elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények helyét az Egészségház és az Ezredvég Múzeum közötti belső területen jelöli ki. A felső-nyáregyházi orvosi rendelő előtt elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények helyét a Peterdi utcában jelöli ki.

A gyűjtőedények használatának három hónap alatt felmerülő tapasztalatai alapján a Képviselő-testület dönt majd a gyűjtőhelyek fenntartásáról, vagy megszüntetéséről.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az edények áthelyezéséről gondoskodjon, valamint vizsgálja meg a gyűjtőhelyek kamerás megfigyelésének lehetőségét.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

113/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi posta előtt, a Coop üzlet mögött, valamint a Wekerle utcában elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények helyét az Egészségház és az Ezredvég Múzeum közötti belső területen jelöli ki. A felső-nyáregyházi orvosi rendelő előtt elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények helyét a Peterdi utcában jelöli ki.

A gyűjtőedények használatának három hónap alatt felmerülő tapasztalatai alapján a Képviselő-testület dönt majd a gyűjtőhelyek fenntartásáról, vagy megszüntetéséről.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az edények áthelyezéséről gondoskodjon, valamint vizsgálja meg a gyűjtőhelyek kamerás megfigyelésének lehetőségét.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

6. Önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Túlmutatnak a kereten az árajánlatok. Annak eldöntését javasolja, hogy melyik úttal foglalkozzon érdemben a testület, a költségeket utána

vizsgálják meg. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő: két terv érkezett a szentimretelepi út felújítására. A II. verziót javasolja 13 MFt.-os bruttó összeggel elfogadni.

Ország Mihály András képviselő egyetért, javasolja, hogy a szentimretelepi utat az idén, a II. verzió szerint építtesse meg az önkormányzat. A Temesvári út felújításának elhalasztását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester: kevésnek tűnik az alépitmény – mindkét verziónál.

Epres Pál képviselő: keverve kerül vissza az útburkolatba a felszedett anyag. Előfordulhat, hogy gyenge minőségű anyag jön fel belőle, ennek az esélyét is fel kell vetni.

Mészáros Sándor polgármester: az I. változat finomabb réteg, II. változat tartósabbnak látszik. Olyan megoldást szeretne, amely a szentimretelepiek számára legalább 5-10 évig jól járható utat eredményez.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szentimretelepi út felújítását, mint önkormányzati feladatot az Önkormányzat egyszemélyi tulajdonában lévő Nyárfa Településüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37., adószám: 21063387-2-13, képvis.: Krizsán Mihály ügyvezető) útján látja el. A munkák részletes műszaki tartalma a határozat melléklete. A Nyárfa Kft. minimum 3 db ajánlat beszerzésére köteles, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel jogosult és köteles az építési vállalkozási szerződést megkötöni. A Képviselő-testület a munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi forrást a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül bocsátja a Nyárfa Kft. rendelkezésére. A Nyárfa Kft. az építési munkák műszaki-pénzügyi átadás-átvételét követően köteles a megvalósult beruházást Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának átadni, és a felhasznált pénzügyi forrással elszámolni.

Nyáregyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat értelmében az egyszemélyi alapítói döntést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

114/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szentimretelepi út felújítását, mint önkormányzati feladatot az Önkormányzat egyszemélyi tulajdonában lévő Nyárfa Településüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37., adószám:

21063387-2-13, képv.: Krizsán Mihály ügyvezető) útján látja el. A munkák részletes műszaki tartalma a határozat melléklete. A Nyárfa Kft. minimum 3 db ajánlat beszerzésére köteles, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel jogosult és köteles az építési vállalkozási szerződést megkötni. A Képviselő-testület a munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi forrást a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül bocsátja a Nyárfa Kft. rendelkezésére. A Nyárfa Kft. az építési munkák műszaki-pénzügyi átadás-átvételét követően köteles a megvalósult beruházást Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának átadni, és a felhasznált pénzügyi forrással elszámolni.

Nyáregyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat értelmében az egyszemélyi alapítói döntést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Közterület-használatról szóló rendelet módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának

.../2015. (.....) számú önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 9/2000. (X.3.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának
14/2015. (VII.29.) számú önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 9/2000. (X.3.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

8. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Maszel László alpolgármesternek, a napirendi pont előterjesztésének ismertetésére.

Maszel László alpolgármester ismerteti beépítési kötelezettség módosítással kapcsolatos előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket. Dönthet úgy a testület, hogy általános érvényű legyen a módosítás.

Hozzászólás:

Ország Mihály András képviselő egyetért.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2010. (I. 12.) számú határozatában előírt beépítési kötelezettség teljesítésének határidejét 8 évre, az építkezés megkezdésének határidejét 6 évre módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadály esetén az alpolgármestert az érintett szerződéseket módosító megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester, Maszel László alpolgármester.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

115/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2010. (I. 12.) számú határozatában előírt beépítési kötelezettség teljesítésének határidejét 8 évre, az építkezés megkezdésének határidejét 6 évre módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadály esetén az alpolgármestert az érintett szerződéseket módosító megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester, Maszel László alpolgármester.

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1679. hrsz-ú építési telket, ami természetben a Mátyás király úton található, alapterülete 810 m², 1.000.000,- Ft kedvezményes bruttó vételárért – nyolc éven belüli beépítési kötelezettséggel – eladja Félix István 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 10. szám alatti lakos vevőknek. A beépítést a szerződés aláírását követő hat éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben beépítési kötelezettségének nem tesz eleget – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását –, úgy köteles az ingatlan forgalmi értékének – mely 2.000.000,- Ft + Áfa – és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

116/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1679. hrsz-ú építési telket, ami természetben a Mátyás király úton található, alapterülete 810 m², 1.000.000,- Ft kedvezményes bruttó vételárért – nyolc éven belüli beépítési kötelezettséggel – eladja Félix István 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 10. szám alatti lakos vevőknek. A beépítést a szerződés aláírását követő hat éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben beépítési kötelezettségének nem tesz eleget – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását –, úgy köteles az ingatlan forgalmi értékének – mely 2.000.000,- Ft + Áfa – és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

9. Egyebek

a) Humán Bizottság javaslata rendeletmódosításra

Ország Mihály András képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a humán bizottsági ülés alkalmával két kérdés merült fel, melyben a testület döntését kéri:

- a 9/2006. rendelet 9.§ (1)-(2) bekezdését módosítani javasolja a Humán Bizottság: egy főre jutó jövedelemkülönbözet ne vegye figyelembe, 50%-os támogatást megítélhessen a bizottság összeghatártól függetlenül is.

- 37.500,- Ft-ot túllépi az egy főre jutó havi jövedelme a családnak, akkor ne részesüljön ebben a támogatásban, mert három gyermeket nevel, csak ha súlyosan fogyatékos gyermekről van szó.

Hozzászólás:

Zinger Miklós jegyző javasolja, hogy döntsön a testület arról, hogy a soron következő ülésén napirendre veszi a rendeletmódosítást.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő ülésén napirendre tűzi a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) számú Kt. rendelet módosítását.

A módosítási javaslatot – írásban – a Humán Bizottság elnöke eljuttatja Zinger Miklós jegyző részére.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

117/2015. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő ülésén napirendre tűzi a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) számú Kt. rendelet módosítását.

A módosítási javaslatot – írásban – a Humán Bizottság elnöke eljuttatja Zinger Miklós jegyző részére.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19³⁰ -kor bezárja. A továbbiakban zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző