

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11. napján 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35. szám alatt.

**Meghívottak:**

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 7 tagja megjelent. A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

**Napirend:**

- 1. Mini bölcsőde építési helyszíne**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 2. Belterületi utak fejlesztésére kiírt pályázat**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 3. Belterületi utak engedélyes terveinek elkészítése**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 4. Telekbeépítésre vonatkozó kérelem**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 5. Kovács István Művelődési Ház használatára vonatkozó kérelem**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

\*\*\*

## 1. Mini bölcsőde építési helyszíne

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Ország Mihály András** képviselő: konstruktívan, a lelkiismeretére hallgatva szeretne dönteni. Felkerestek Kiss Tamás képviselővel olyan intézményeket, amelyeknél a településen közösen működtetett óvoda-bölcsőde működik. Nevelőket és szülőket is megkérdeztek. A közös helyszínen működő intézményeket preferálták jobban.

De reagálna az óvodavezetők által benyújtott levélre is.

A Jókai utca elején lehetne parkolókat kialakítani, így a bölcsőde-óvoda parkoló egyben lehetne.

Azt a tervet támogatja, amely a közös területen megvalósuló két intézményt tartalmazza.

Javasolja annak megvizsgálását, hogy a közösen üzemeltetett bölcsőde-óvoda költségvetésileg kedvezőbb megoldást jelentene-e.

**Mészáros Sándor** polgármester elmondja, külön intézményi rendszer a mini bölcsőde, ilyen módon nem lehet összevonni az óvodával.

**Kiss Tamás** képviselő: merőleges parkoló kialakítást javasol a Jókai úton.

**Mészáros Sándor** polgármester: a Magyar Közút az ilyen kialakítást nem engedélyezi.

**Kiss Tamás** képviselő: öt intézményt látogatott meg. Ezeknél 30-40 métert is kellett a parkolótól besétálni – ezért nálunk sem lehet ez probléma. Részben fogadja el az óvodavezetők által benyújtott levelet.

**Maszel László** alpolgármester: még egyszer nem szeretné részletesen ismertetni, amit az előző ülésen elmondott. Néhány kiegészítést azonban tenne. A gyermekszivaj nem zavarná a bölcsődéseket az altatás alkalmával, hozzászoknának.

A Harang utcai telekkel kapcsolatban elmondja, hogy nem lenne nagyobb forgalom a sarok telektől egyfelé arrébb lévő telken.

A tornaszoba tervei is a testület előtt voltak, akkor kellett volna kritizálni az elhelyezését, nem most.

Név szerinti szavazást javasol.

**Ország Mihály András** képviselő elmondja, hogy több olyan döntést hozott korábban, amiről már másképp vélekedik. Nem szeretné, ha most hibás döntés születne.

A védőnő szerint 45-50 gyermek születik évente a településen, akik itt is laknak családjukkal.

Egyetért a név szerinti szavazással.

**Mészáros Sándor** polgármester: Ha az óvoda környezetében épülne meg, akkor is két külön épület lesz, nem lesz egy intézmény. Nem javasol a hátsó kertbe építeni egy szép, új épületet. Az óvodavezető kérését is méltányolni kell. Mindezen okokból a Harang utcai épület kialakítását javasolja.

**Kiss Tamás** képviselő: a Jókai úti parkolónál a tervek szerinti megvalósítást javasolja.

**Epres Pál** képviselő javasolja a Harang utcai megvalósítást.

**Pálfi István** képviselő tíz parkolót gondolt kialakítani.

Ország Mihály András képviselő elhagyta a termet a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

**Mészáros Sándor** polgármester: tíz parkolót reálisnak lát, de csak az óvodának – a bölcsődével együtt már kevés lenne ez a mennyiség.

Ország Mihály András képviselő visszatért a terembe, a szavazati joggal jelenlévők száma 7 főre változik.

**Mészáros Sándor** polgármester: két javaslat van, a Harang utcaira tesz először javaslatot. Mivel két képviselő is kérte, név szerinti szavazás lesz.

**Zinger Miklós** jegyző kéri, hogy **Mészáros Sándor** polgármester tegyen javaslatot a határozati javaslat ismertetésével.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Felsőnyáregyházán létesítendő mini bölcsőde építésének helyszínéül a Harang utcai 1388/2 hrsz-ú ingatlant jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 3 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal, az alábbiak szerinti név szerinti szavazással

Epres Pál képviselő: igen,  
Fábián Tibor képviselő: nem,  
Kiss Tamás képviselő: nem,  
Maszel László alpolgármester: igen,  
Mészáros Sándor polgármester: igen,  
Ország Mihály András képviselő: nem,  
Pálfi István képviselő: igen.

a következő határozatot hozta:

#### **46/2022. (IV.11.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Felsőnyáregyházán létesítendő mini bölcsőde építésének helyszínéül a Harang utcai 1388/2 hrsz-ú ingatlant jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

## **2. Belterületi utak fejlesztésére kiírt pályázat**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Mészáros Sándor** polgármester tájékoztatja a testületet, hogy gyűjtőutak felújítását preferálja a kiírás – a Mátyás király út ilyen Nyáregyházán, de az nem igényel felújítást. Azonban a Nyáry Pál út és a Kossuth Lajos utca felújítása beadható lenne (igaz, kevesebb pontot ér, mert azok nem gyűjtőutak).

Kiss Tamás képviselő elhagyta a termet, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

Epres Pál képviselő elhagyta a termet, a szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.

Kiss Tamás képviselő visszatért a terembe, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése támogatására, a Nyáry Pál út (hrs.: 367) és a Kossuth Lajos utca (hrs.: 537) burkolatának meglévő szélességben történő felújítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **47/2022. (IV.11.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése támogatására, a Nyáry Pál út (hrs.: 367) és a Kossuth Lajos utca (hrs.: 537, 539/4) burkolatának meglévő szélességben történő felújítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi Nyáry Pál út (367 hrsz.), Kossuth Lajos utca (537, 539/4 hrsz.) felújításának tervezésére vonatkozó ajánlatok közül Garbacz Ádám – a határozat mellékletét képező – ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **48/2022. (IV.11.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi Nyáry Pál út (367 hrsz.), Kossuth Lajos utca (537, 539/4 hrsz.) felújításának tervezésére vonatkozó ajánlatok közül Garbacz Ádám – a határozat mellékletét képező – ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

### **3. Belterületi utak engedélyes terveinek elkészítése**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi Harang utca (1393 hrsz.), József Attila utca (862 hrsz.), Peterdi utca (1326 hrsz.), Toldi utca (1216/1 hrsz.) építésének tervezésére vonatkozó ajánlatok közül Garbacz Ádám – a határozat mellékletét képező – ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **49/2022. (IV.11.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi Harang utca (1393 hrsz.), József Attila utca (862 hrsz.), Peterdi utca (1326 hrsz.), Toldi utca (1216/1 hrsz.) építésének tervezésére vonatkozó ajánlatok közül Garbacz Ádám – a határozat mellékletét képező – ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

#### **4. Telekbeépítésre vonatkozó kérelem**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Epres Pál képviselő visszatért a terembe, szavazati joggal jelenlévők száma 7 főre változik.

*Hozzászólások:*

**Kiss Tamás** képviselő javasolja a kérelem elfogadását. A későbbiekben javasolja a határidők módosítását.

**Fábián Tibor** képviselő: egy év halasztást javasol, de kezdjenek bele az építkezésbe.

**Maszal László** alpolgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a korábbi vevő, aki később eladta a telkét, nem épített rá, a különbözetet ki kellett fizetnie. Neki nem lett kedvezmény biztosítva.

**Ország Mihály András** képviselő javaslata, hogy a vásárlástól számítva 3 év legyen a megkezdésre vonatkozó határidő, és 5 év a befejezésre.

Pálfy István képviselő elhagyja a termet, szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

**Kiss Tamás** képviselő egyetért, a bankok is adnak lehetőséget a határidő hosszabbítására.

**Fábián Tibor** képviselő az egyéves halasztással egyetért.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzattól vásárolt 1704/7 hrsz-ú építési telek beépítése megkezdésének határidejét 2023. július 21. napjáig, a beépítés befejezésének határidejét 2025. július 21. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### 50/2022. (IV.11.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzattól vásárolt 1704/7 hrsz-ú építési telek beépítése megkezdésének határidejét 2023. július 21. napjáig, a beépítés befejezésének határidejét 2025. július 21. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

#### **5. Kovács István Művelődési Ház használatára vonatkozó kérelem**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Önkormányzati dolgozó a kérelmező, javasolja a díjmentességet számára. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Pálfi István képviselő visszatért a terembe, szavazati joggal jelenlévők száma 7 főre változik.

*Hozzászólások:*

**Ország Mihály András** képviselő támogatja a kérelem elfogadását.

**Kiss Tamás** képviselő: volt már ilyen kérelem, támogatja ezt a kérelmet is.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Revákné Serfőző Mónika kérelmét támogatja, és a Kovács István Művelődési Házat 2022. május 12-14. napjaira családi rendezvény céljából térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.

A testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester



**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**51/2022. (IV.11.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Revákné Serfőző Mónika kérelmét támogatja, és a Kovács István Művelődési Házat 2022. május 12-14. napjaira családi rendezvény céljából térítésmentesen rendelkezésre bocsájtja.

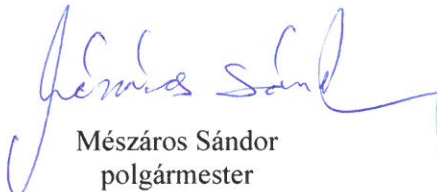
A testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

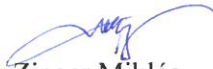
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 20<sup>17</sup> -kor bezárja.

- kmf -

  
Mészáros Sándor  
polgármester



  
Zinger Miklós  
jegyző