

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 3. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- nincs jelen
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- nincs jelen
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
	Pálfi István képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- nincs jelen
	Péntekné Kövesdi Kata	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- nincs jelen
	Kovácsné Maszel Anna	- nincs jelen
	Kemenár Lászlóné	- nincs jelen

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirend elfogadását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. A Monori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2021. évben végzett tevékenységéről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Beszámoló a Pílisi Rendőrőrs és a Körzeti Megbízott tevékenységéről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Beszámoló a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Beszámoló a közterület-felügyeleti tevékenységről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. A kerti hulladék és avar égetésének helyi szabályiról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Rendelet a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. Közétkeztetési térítési díjak meghatározása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8. Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 9. Telepi utcanevek megváltoztatása, közterületek elnevezése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 10. A Farkas László Sportpálya üzemeltetése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 11. Gyerekek, polgármesteri tájékoztató - szóbeli előterjesztés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. A Monori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2021. évben végzett tevékenységéről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, elfogadásra javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

113/2022. (VIII.3.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Beszámoló a Pilisi Rendőrőrs és a Körzeti Megbízott tevékenységéről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mivel az érintett egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni a testületi ülésen és írásos előterjesztés sem érkezett, a Képviselő-testület a beszámoló megvitatást a napirendről levette.

3. Beszámoló a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megköszönve Fekete Máté ÖTE elnök beszámolóját, elmondja, hogy a szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

114/2022. (VIII.3.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

4. Beszámoló a közterület-felügyeleti tevékenységről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Meghívott vendég: Egresi Péter közterület-felügyelő

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, elfogadásra javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közterület-felügyelő tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

115/2022. (VIII.3.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közterület-felügyelő tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

5. A kerti hulladék és avar égetésének helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti az előterjesztését. A javaslat szerint abban az esetben legyen lehetőség csak a kerti hulladékégetésére, amennyiben tűzgyújtási tilalom nincs érvényben. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a kerti hulladék és avar égetésének helyi szabályairól szóló 10/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A kerti hulladék és avar égetésének helyi szabályairól szóló 10/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően tilos a kerti hulladék égetése a Nyáregyháza települést érintően elrendelt tűzgyújtási tilalom időtartama alatt.”

(2) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete a kerti hulladék és avar égetésének helyi szabályairól szóló 10/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A kerti hulladék és avar égetésének helyi szabályairól szóló 10/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően tilos a kerti hulladék égetése a Nyáregyháza települést érintően elrendelt tűzgyújtási tilalom időtartama alatt.”

(2) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

6. Rendelet a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti az előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs. A 2. számú melléklet kitöltéséhez javaslatokat vár a képviselőktől. A Nyáregyháza Fesztivál vonatkozásában 3000 Ft/m²/rendezvény legyen a megállapított összeg, ezt javasolja.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő nem javasolja a drasztikus változtatást, de javasolja a díjemelést. Egyetért azzal, hogy a helyi vállalkozó, aki ilyen fajta kereskedelmi tevékenységet végez, díjmentességben részesüljön.

Pálfi István képviselő: helyi vállalkozónak javasolja a díjmentességet – mivel az iparüzési adót is ide fizetik.

Mészáros Sándor polgármester: állapítsanak meg díjat és kapjon kedvezményt a helyi vállalkozó, ezt javasolja. 500 Ft-os díjat javasol és 90%-os kedvezményt kapjon a helyi vállalkozó.

Javaslat: 14 napig lenne díjtalan a közterület használata,

30 napig: 1000,- Ft.

60 napig: 2000,- Ft.

60 napon túl nincs!

A 10 cm-en túl belógó üzlethomlokzat esetében – 250 Ft/év/m² helyett 250 Ft/hó/m² legyen a megállapított díj.

Zinger Miklós jegyző éves díjat javasol megállapítani ebben az esetben.

Epres Pál képviselő véleménye, hogy 5000 Ft/m²/ éves összeg elfogadható.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza nagyközség képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *kiemelt rendezvény*: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata által, vagy részvételével szervezett rendezvény.
- b) *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat.
- c) *közterület-használat*: a közterületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetéstől eltérő használata.
- d) *kereskedelmi tevékenység*: a 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 10., 13., 14., 17., 18. pontjaiban meghatározott tevékenység.
- f) *mutatványos tevékenység*: nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsok felállításával jár együtt így különösen cirkusz, vursli.
- g) *szeszes ital*: a 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

2. Közterület-használat engedély

2. §

- (1) A közterület-használathoz a - (2) bekezdés kivételével – engedély, vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) Nem kell közterület-használati engedély:
 - a) az élet- és balesetveszély elhárítási munkák végzéséhez,
 - b) közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda elfoglalásához,
 - c) zöldterület fenntartásával kapcsolatos munka elvégzéséhez,
 - d) a közterületen, az alatt vagy felett elhelyezett közművek azonnali hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
 - e) úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - f) a közterület Nyáregyháza Önkormányzata és intézményei által történő igénybevételéhez.
- (3) Nem adható közterület-használati engedély, vagy képviselő-testületi hozzájárulás:
 - a) 3.5 tonna össztömeget meghaladó járművek, vontatók, munkagépek, pótkocsik és tartozékaik tárolására,
 - b) cirkusz és mutatványos tevékenység céljára
 - c) elárúsítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg folyamatos tárolására,
 - d) érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek tárolására,
 - e) ipari tevékenység folytatására, ideértve az azzal összefüggő minden egyéb közterület-használatot,
 - f) közlekedés biztonságát veszélyeztető tevékenységekre, ilyen berendezések és anyagok elhelyezésére,
 - g) lakosság nyugalma zavaró, közérkölcst sértő tevékenység végzésére,
 - h) olyan használatra, melyre az engedély kiadását jogszabály tiltja, vagy nem teszi lehetővé,
 - i) szeszesital forgalmazására, kivéve a Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata által, vagy részvételével szervezett rendezvényt,
 - j) településképi követelményeknek nem megfelelő építmények, berendezések létesítésére,
 - k) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére
 - l) zajos, bűzös, robbanásveszélyes tevékenységekre,

- m) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,

3. Közterület-használati díj

3. §

- (1) Az engedély-köteles közterület-használatért – a (3) és a (4) bekezdés kivételével – az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
- (2) A közterület-használati díjat a közterület igénybevételét megelőzően kell megfizetni.
- (3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A fizetendő közterület-használati díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját az engedélyező határozatban, illetve a területbérleti szerződésben kell meghatározni.

4. §

- (1) A létesítmények által elfoglalt - a közterület-használati díj megállapításának alapjául szolgáló - közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni.
- (2) A 2. számú melléklet 1. pontjában meghatározottak elhelyezése esetén, a közterület-használati díj megállapításakor azok felületét kell alapul venni.
- (3) A közterület-használati díj megállapításának szempontjából minden megkezdett hónap, nap, négyzetméter egésznek számít.

5. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat által történő - a feladatuk ellátásához szükséges - igénybevétel esetén,
 - közüzemi szolgáltatók, tömegközlekedési szolgáltatók, valamint a köztisztasági szervek által történő - a feladatuk ellátásához szükséges - igénybevétel esetén,
 - közműhálózat építése, javítása, karbantartása céljából történő igénybevétel esetén,
 - ha a közterületet közérdekű beruházás céljára veszik igénybe.
- (2) Közterület kereskedelmi tevékenység céljára történő igénybevétele esetén a nyáregyházi székhelyű vállalkozónak az e rendelet szerint számított közterület-használati díj 10 %-át kell megfizetnie.
- (3) A polgármester kérelemre, egyedi elbírálás alapján mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól vagy csökkentett közterület-használati díjat állapíthat meg:
- az engedélyes szociális rászorultsága esetén Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának a szociális gondoskodás hely szabályairól szóló rendeletének a rendkívüli települési támogatásra vonatkozó rendelkezésinek figyelembevételével,
 - közhasznú, vagy közérdekű célt szolgáló igénybevétel esetén,
 - karitatív célt szolgáló igénybevétel esetén,
 - hitéleti célt szolgáló igénybevétel esetén,
 - ha az Önkormányzat tulajdonosi érdeke indokolja.

4. Eljárási rendelkezések

6. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A kérelmet 1. melléklet szerint, az igénybevételt 15 nappal megelőzően kell benyújtani.
- (3) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (4) Kiemelt rendezvény esetén az élelmiszer forgalmazásához, forgalomba hozásához kapcsolódó közterület-foglalási engedély iránti kérelmet a rendezvény időpontját megelőző 30. napig kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (5) Kiemelt rendezvény esetén a közterület-foglalási engedély – a Képviselő-testület által határozatban – a rendezvény vonatkozásában kijelölt terület befogadóképességének megfelelő számban adható ki.
- (6) A „Nyáregyháza Fesztivál” megnevezésű rendezvény vonatkozásában közterület-foglalási engedélyek a 3. mellékletben foglaltak szerint adhatók ki, egyebekben – eltérő rendelkezés hiányában – a kiemelt rendezvényekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7. §

- (1) A közterület tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a területbérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a területbérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.
- (3) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.
- (4) Amennyiben a közterület-használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül a szükséges építési engedélyt köteles megszerezni.
- (5) A bérleti szerződést - a képviselő-testületi hozzájárulás alapján - a polgármester köti meg.
- (6) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ideértve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén érvényes.

8. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az igénybevétel során nem tudja bizonyítani.

9. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik.

III. Fejezet

Zárórendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegi az, aki a közterületet a szükséges engedély nélkül igénybe veszi, vagy azt az engedélytől eltérő módon használja.”

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X. 3.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza nagyközség képviselő-testületének 12/2022. (VIII.4.) önkormányzati rendelete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *kiemelt rendezvény*: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata által, vagy részvételével szervezett rendezvény.
- b) *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat.
- c) *közterület-használat*: a közterületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetéstől eltérő használata.
- d) *kereskedelmi tevékenység*: a 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 10., 13., 14., 17., 18. pontjaiban meghatározott tevékenység.
- f) *mutatványos tevékenység*: nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsok felállításával jár együtt így különösen cirkusz, vursli.
- g) *szeszes ital*: a 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

2. Közterület-használat engedély

2. §

- (1) A közterület-használathoz a - (2) bekezdés kivételével – engedély, vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) Nem kell közterület-használati engedély:
- az élet- és balesetveszély elhárítási munkák végzéséhez,
 - közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda elfoglalásához,
 - zöldterület fenntartásával kapcsolatos munka elvégzéséhez,
 - a közterületen, az alatt vagy felett elhelyezett közművek azonnali hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
 - úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - a közterület Nyáregyháza Önkormányzata és intézményei által történő igénybevételéhez.
- (3) Nem adható közterület-használati engedély, vagy képviselő-testületi hozzájárulás:
- 3.5 tonna össztömeget meghaladó járművek, vontatók, munkagépek, pótkocsik és tartozékaik tárolására,
 - cirkusz és mutatványos tevékenység céljára
 - elárúsítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg folyamatos tárolására,
 - érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek tárolására,
 - ipari tevékenység folytatására, ideértve az azzal összefüggő minden egyéb közterület-használatot,
 - közlekedés biztonságát veszélyeztető tevékenységekre, ilyen berendezések és anyagok elhelyezésére,
 - lakosság nyugalma zavaró, közérkölcst sértő tevékenység végzésére,
 - olyan használatra, melyre az engedély kiadását jogszabály tiltja, vagy nem teszi lehetővé,
 - szeszital forgalmazására, kivéve a Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata által, vagy részvételével szervezett rendezvényt,
 - településképi követelményeknek nem megfelelő építmények, berendezések létesítésére,
 - veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére
 - zajos, bűzös, robbanásveszélyes tevékenységre,
 - zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,

3. Közterület-használati díj

3. §

- (1) Az engedély-köteles közterület-használatért – a (3) és a (4) bekezdés kivételével – az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
- (2) A közterület-használati díjat a közterület igénybevételét megelőzően kell megfizetni.
- (3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A fizetendő közterület-használati díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját az engedélyező határozatban, illetve a területbérleti szerződésben kell meghatározni.

4. §

- (1) A létesítmények által elfoglalt - a közterület-használati díj megállapításának alapjául szolgáló - közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni.
- (2) A 2. számú melléklet 1. pontjában meghatározottak elhelyezése esetén, a közterület-használati díj megállapításakor azok felületét kell alapul venni.
- (3) A közterület-használati díj megállapításának szempontjából minden megkezdett hónap, nap, négyzetméter egésznek számít.

5. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat által történő - a feladatuk ellátásához szükséges - igénybevétel esetén,
 - b) közüzemi szolgáltatók, tömegközlekedési szolgáltatók, valamint a köztisztasági szervek által történő - a feladatuk ellátásához szükséges - igénybevétel esetén,
 - c) közműhálózat építése, javítása, karbantartása céljából történő igénybevétel esetén,
 - d) ha a közterületet közérdekű beruházás céljára veszik igénybe.
- (2) Közterület kereskedelmi tevékenység céljára történő igénybevétele esetén a nyáregyházi székhelyű vállalkozónak az e rendelet szerint számított közterület-használati díj 10 %-át kell megfizetnie.
- (3) A polgármester kérelemre, egyedi elbírálás alapján mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól vagy csökkentett közterület-használati díjat állapíthat meg:
 - a) az engedélyes szociális rászorultsága esetén Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának a szociális gondoskodás hely szabályairól szóló rendeletének a rendkívüli települési támogatásra vonatkozó rendelkezésinek figyelembevételével,
 - b) közhasznú, vagy közérdekű célt szolgáló igénybevétel esetén,
 - c) karitatív célt szolgáló igénybevétel esetén,
 - d) hitéleti célt szolgáló igénybevétel esetén,
 - e) ha az Önkormányzat tulajdonosi érdeke indokolja.

4. Eljárási rendelkezések

6. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A kérelmet 1. melléklet szerint, az igénybevételt 15 nappal megelőzően kell benyújtani.
- (3) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (4) Kiemelt rendezvény esetén az élelmiszer forgalmazásához, forgalomba hozásához kapcsolódó közterület-foglalási engedély iránti kérelmet a rendezvény időpontját megelőző 30. napig kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (5) Kiemelt rendezvény esetén a közterület-foglalási engedély – a Képviselő-testület által határozatban – a rendezvény vonatkozásában kijelölt terület befogadóképességének megfelelő számban adható ki.

(6) A „Nyáregyháza Fesztivál” megnevezésű rendezvény vonatkozásában közterület-foglalási engedélyek a 3. mellékletben foglaltak szerint adhatók ki, egyebekben – eltérő rendelkezés hiányában – a kiemelt rendezvényekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7. §

(1) A közterület tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a területbérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a területbérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

(3) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.

(4) Amennyiben a közterület-használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül a szükséges építési engedélyt köteles megszerezni.

(5) A bérleti szerződést - a képviselő-testületi hozzájárulás alapján - a polgármester köti meg.

(6) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ideértve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén érvényes.

8. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az igénybevétele során nem tudja bizonyítani.

9. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik.

III. Fejezet

Zárórendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

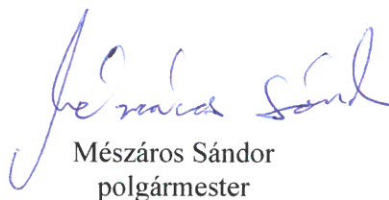
„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegi az, aki a közterületet a szükséges engedély nélkül igénybe veszi, vagy azt az engedélytől eltérő módon használja.”

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X. 3.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Mészáros Sándor polgármester 10 perc szünetet rendel el.

Mészáros Sándor polgármester a szünet után megállapítja, hogy Epres Pál képviselő távozott a testületi ülésről, a szavazati joggal jelenlévők száma 3 főre változott. A Képviselő-testület határozatképessége megszűnt, ezért a testületi ülést berekeszti, a jegyzőkönyv 18.20-kor lezárásra került.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző



