

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 20. napján 17<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35. szám alatt.

**Meghívottak:**

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
	Pálfi István képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jasper Lóránt ügyvezető igazgató	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Tóth István	- megjelent
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Péntekné Kövesdi Kata	- megjelent

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 7 tagja megjelent. A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

**Napirend:**

1. **Víziközművek átadása a Magyar Állam részére**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendég: Jasper Lóránt DAKÖV Kft. ügyvezető igazgatója*

\*\*\*

## 1. Víziközművek átadása a Magyar Állam részére

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendég: Jasper Lóránt DAKÖV Kft. ügyvezető igazgatója*

*(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Köszönti Jasper Lóránt urat a Daköv Kft. ügyvezető igazgatóját. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Jasper Lóránt** ügyvezető igazgató tájékoztatja a jelenlévőket az integráció kezdeti szakaszáról. Megalakult a Nemzeti Vízmű Zrt., ami biztosítja a működéshez szükséges feltételeket. Árszabályozást hajtanak végre. Az önkormányzatok szándéknyilatkozatot tettek, tesznek az átadás vonatkozásában. Az Állam 2022. novemberében már biztosítja az üzemelést, amennyiben az átadás megtörténik.

**Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a csatolt előterjesztésben – az ivóvíz mellett – szerepel a táblázat szerinti Dánszentmiklós-Nyáregyháza vonatkozásában kalkulált áramdíj összeg is. Az ivóvíz többletköltsége 22 millió forint, a szennyvíznél ez az összeg 78 millió forint lenne. Ezt kellene 55% és 45%-ban kifizetnie Nyáregyházának és Dánszentmiklósnak, ami nyilvánvalóan vállalhatatlan teher.

**Ország Mihály András** képviselő véleménye, hogy nagyon nehéz helyzetben vannak az önkormányzatok részéről. Ha ennyire kevés információt kapnak a települési önkormányzatok, hogyan dönthetnek így a kérdésben?

**Kiss Tamás képviselő távozik a tanácskozásról, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.**

**Maszel László** alpolgármester véleménye, hogy ha nem adja át a víziközművet az önkormányzat állami kezelésbe, nem fogja tudni fenntartani a későbbiekben. Nem forgalomképes vagyont kell átadniuk! Javasolja az átadást.

**Kiss Tamás képviselő visszatért a terembe, a szavazati joggal jelenlévők száma 7 főre változik.**

**Kiss Tamás** képviselő véleménye, hogy Magyarország kincse a víz. Öt szolgáltató már integrálásra került. Milyen juttatásokat kaptak?

**Jasper Lóránt** ügyvezető igazgató Kiss Tamás képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a regionális vízművek került állami tulajdonba – már 5 éve sem tudtak volna tovább működni, ezért volt indokolt az átadás. Ott 30%-os béremelést kaptak a dolgozók, a Daköv 5%-ot tudott emelni ezzel szemben. Ezért is van ilyen nagy szakadék a bérek között. Új árokászó gépeket kaptak, 10-12 db-ot. Sokkal jobb helyzetben vannak így.

A vízminőség javítására van lehetőség, ígéret szerint.

Eddig csak a tűzoltás szerű javításokat tudták elvégezni, tervezett javításokat, karbantartásokat nem tudtak végrehajtani. A Gördülő Fejlesztési Tervet átveszi az állam.

Pálfi István kérdésére válaszolva elmondja, hogy a tulajdoni arány változna úgy az átadás során, hogy az állam 5%-ot szerez meg.

**Ország Mihály András** képviselő: a Daköv veszteségét átveszi az állam, az önkormányzatét nem.

**Pálfi István** képviselő: gyorsan reagáltak a korábbi hibabejelentésekre a Daköv részéről, ezek után a lakosságnak hogyan tudjuk kommunikálni, hogy az önkormányzatnak nincs benne tulajdonrésze a továbbiakban?

**Jasper Lóránt** ügyvezető igazgató: üzemeltetőre továbbra is szükség lesz. Az ígéret szerint az önkormányzati vagyónátadás után az állam a jelenlegi szolgáltatóval köt üzemeltetési szerződést, tehát a Daköv továbbra is el fogja látni a feladatát.

**Fábián Tibor** képviselő: megköszöni eddigi munkájukat, úgy tapasztalta, hogy gyorsan reagáltak a hibabejelentésekre és jó minőségű az ivóvíz a településen.  
Amennyiben a Daköv-vel kötnek hosszú távú üzemeltetési szerződést, nem lesz probléma a szolgáltatással.

**Mészáros Sándor** polgármester: a vas-mangán üledék néhány szakaszon továbbra is sűrűn megjelenik a rendszerben, rendszeresebb mosatást kér.

**Jasper Lóránt** ügyvezető igazgató Ország Mihály András képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy egy vas-mangántalanító berendezés megoldaná ezt a problémát.

**Pálfi István** képviselő: A lakóövezetté nyilvánított új területek, új utcaszakaszok bekapcsolása a meglévő hálózatra mivel jár? A gerincvezeték kiépítése a lakosokra hárul? Ez a kérdés az utóbbi időben többször is felmerült.

**Jasper Lóránt** ügyvezető igazgató a kérdésre válaszolva elmondja: igen, az önkormányzatot és/vagy a lakosokat terhelheti ez a költség, de konkrét összeget így nem tud mondani.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. A határozat minősített többséggel fogadható el. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

1. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás

tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt

megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 1 ellenvélemény és 1 tartózkodás mellett, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **128/2022. (IX.20.) sz. Kt. határozat**

1. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás

tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

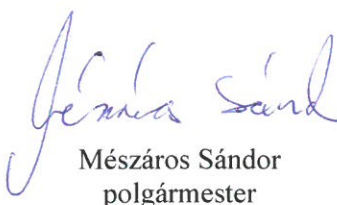
3. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**Jasper Lóránt** ügyvezető igazgató megköszönve a meghívást, elköszön és távozik az ülésről.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdést megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18<sup>45</sup>-kor bezárja.

- kmf -

  
Mészáros Sándor  
polgármester



  
Zinger Miklós  
jegyző