

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 27. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, nyilvános üléséről*, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
	Pálfi István képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Péntekné Kövesdi Kata	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Kovácsné Maszel Anna	- nincs jelen
	Kemenár Lászlóné	- megjelent
	Bunta Zsófia	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a megjelentett vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 7 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirend elfogadását módosítást követően javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. évi oktatási évről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, valamint a 2022/2023. tanév előkészítéséről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
Meghívott vendég: Kemenár Lászlóné intézményvezető
- 2. Beszámoló a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2021/2022. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2022/2023. nevelési év előkészítéséről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
Meghívott vendég: Kovácsné Maszel Anna óvodavezető
- 3. A Nyáregyházi Napsugár Óvoda pedagógiai programjának módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
Meghívott vendég: Kovácsné Maszel Anna óvodavezető
- 4. Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Közbeszerzési eljárás eredménye**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Egyebek, polgármesteri tájékoztató**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Tájékoztató a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. évi oktatási évről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, valamint a 2022/2023. tanév előkészítéséről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Meghívott vendég: Kemenár Lászlóné intézményvezető

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs. Mivel a Humán Bizottság a testületi ülés előtt a napirendi pontot tárgyalta, átadja a szót Kiss Tamás képviselőnek, hogy a bizottság javaslatát ismertesse.

Kiss Tamás képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Hozzászólások:

Pálfi István képviselő az iskola épületével kapcsolatban szeretne hozzászólni. A falazat felé folyik a víz, amely rontja az épület állagát. A vízvezetést javasolja mielőbb megoldani.

Mészáros Sándor polgármester: A Monori Tankerület pályázati forrást is igénybe szeretne venni ehhez a javításhoz – ezt a választ kapta az intézményvezetőtől. Egyetért azzal, hogy mielőbb oldják meg a problémát.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. évi oktatási évről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, valamint a 2022/2023. tanév előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

129/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. évi oktatási évről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, valamint a 2022/2023. tanév előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

2. Beszámoló a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2021/2022. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2022/2023. nevelési év előkészítéséről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Meghívott vendég: Kovácsné Maszel Anna

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs. Mivel a Humán Bizottság a testületi ülés előtt a napirendi pontot tárgyalta, átadja a szót Kiss Tamás képviselőnek, hogy a bizottság javaslatát ismertesse.

Kiss Tamás képviselő tájékoztatja a testületet, hogy létszámhiány van az intézményben az óvónőkből. A bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő: novembertől a 4 csoportban eggyel kevesebb óvodapedagógus fog dolgozni. Ezzel a problémával hamarosan foglalkoznia kell a testületnek is.

Maszel László alpolgármester: pilisiként pilisi óvodába ment az egyik pedagógus dolgozni, ezt teljesen megérti. Hiába írnak ki álláspályázatot, hatalmas a szakemberhiány jelenleg.

Kiss Tamás képviselő véleménye, hogy olyan feltételeket kellett volna biztosítani, hogy ne akarjon innen elmenni.

Mészáros Sándor polgármester az óvodavezetéssel történő egyeztetést javasol ebben a kérdésben is.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2021/2022. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2022/2023. nevelési év előkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

130/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2021/2022. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2022/2023. nevelési év előkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.

3. A Nyáregyházi Napsugár Óvoda pedagógiai programjának módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Meghívott vendég: Kovácsné Maszel Anna óvodavezető

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs. Mivel a Humán Bizottság a testületi ülés előtt a napirendi pontot tárgyalta, átadja a szót Kiss Tamás képviselőnek, hogy a bizottság javaslatát ismertesse.

Kiss Tamás képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda Pedagógiai Programjának „Kiemelt figyelmet igénylő gyermek” című fejezete szerinti, a „Sajátos nevelési igényű gyermek” és a „Diabéteszes gyermekek óvodai ellátása” tekintetében – mely a fenntartóra többletkötelezettséget jelent – egyetért azzal, hogy annak anyagi fedezetét a mindenkori költségvetésében, a mindenkori költségvetés lehetőségeinek figyelembevételével biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda Pedagógiai Programjának „Kiemelt figyelmet igénylő gyermek” című fejezete szerinti, a „Sajátos nevelési igényű gyermek” és a „Diabéteszes gyermekek óvodai ellátása” tekintetében – mely a fenntartóra többletkötelezettséget jelent – egyetért azzal, hogy annak anyagi fedezetét a mindenkori költségvetésében, a mindenkori költségvetés lehetőségeinek figyelembevételével biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

4. Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

5. Közbeszerzési eljárás eredménye

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs. Mivel a Pénzügyi, Településfejlesztése és Ügyrendi Bizottság a testületi ülés előtt a napirendi pontot tárgyalta, átadja a szót Fábíán Tibor képviselőnek, hogy a bizottság javaslatát ismertesse.

Fábíán Tibor képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Külterületi utak szilárd burkolatú kiépítése*” tárgyú (EKR001130162022) közbeszerzési eljárást a Kbt. 75 §. (2) bekezdés (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mert a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált [53. § (4)-(6) bekezdés], az alábbi indoklásra tekintettel:

Bírálóbizottság megállapította, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevő nyújtotta be:

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 82 550 287

Ajánlatkérő a fenti ajánlattevő ajánlatát hirdethetné ki az eljárás nyertesének. A döntés előtt ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a fenti ajánlattevő ajánlati árával, ill. egységeivel mekkora összegű támogatást tud elszámolni a 3341059030 számú támogatói okirat terhére.

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c., VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás 5.6 Az elszámolhatóság további feltételei 8. alapján: „A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80 %-át teljesíteni. A támogatás kumulált összegét 5%-kal csökkenteni kell, ha az ügyfél a támogatási határozattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át teljesíti, de nem éri el az összeg 80%-át.”

A támogatói okirat (iratazonosító: 3341059030) Indokolás rész, 1. bekezdés alapján: „A Felhívás 3.4.1.1. pontja alapján építés esetében a támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.”

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c., VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás 5.6 Az elszámolhatóság további feltételei 8. a) alapján: „Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem

haladhatja meg a Kincstár által rendszeresített ÉNGY-ben beazonosítható tételek vonatkozásában az elszámolható kiadás ÉNGY szerinti referenciaárát.”

A fentiek figyelembevételével megállapításra került, hogy a fenti ajánlat esetén további 6.548.578 Ft-ot (nettó 5 156 361 Ft + ÁFA) kellene saját forrásból önerőként biztosítani. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a bontási jegyzőkönyvben eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összegeként megadott nettó 101.174.740 Ft a sajátos támogatás elszámolási szabályokra tekintettel csak egy elméleti szám volt. A tényleges fedezet csak a nyertes pozícióban lévő ajánlattal történő számítások eredményeként vált meghatározhatóvá, mely ténylegesen nettó 77 393 926 Ft + ÁFA tárgyi esetben.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását, majd bírálatát és értékelését követően tudta meghatározni a tényleges fedezeti összeget. A tényleges fedezeti összeghez képest hiányzó 6.548.578 Ft-ot ajánlatkérő – figyelemmel a rendkívüli energia áremelkedések miatti nehéz pénzügyi helyzetre is – nem kívánja az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítani, így a szerződés megkötésére képtelenné vált.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre), majd azonos tárgyban új közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: az Összegezés kiküldése tekintetében a döntést követő 3 munkanap.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján név szerinti szavazással szükséges dönteni a határozati javaslatról.

A 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, név szerinti szavazása:

Mészáros Sándor polgármester	- igen
Maszal László alpolgármester	- igen
Epres Pál képviselő	- igen
Fábián Tibor képviselő	- igen
Kiss Tamás képviselő	- igen
Ország Mihály András képviselő	- igen
Pálfi István képviselő	- igen

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

133/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Külterületi utak szilárd burkolatú kiépítése*” tárgyú (EKR001130162022) közbeszerzési eljárást a Kbt. 75 §. (2) bekezdés (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mert a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált [53. § (4)-(6) bekezdés], az alábbi indoklásra tekintettel:

Bírálóbizottság megállapította, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevő nyújtotta be:

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 82 550 287

Ajánlatkérő a fenti ajánlattevő ajánlatát hirdethetné ki az eljárás nyertesének. A döntés előtt ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a fenti ajánlattevő ajánlati árával, ill. egységeivel mekkora összegű támogatást tud elszámolni a 3341059030 számú támogatói okirat terhére.

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c., VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás 5.6 Az elszámolhatóság további feltételei 8. alapján: „A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80 %-át teljesíteni. A támogatás kumulált összegét 5%-kal csökkenteni kell, ha az ügyfél a támogatási határozattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át teljesíti, de nem éri el az összeg 80%-át.”

A támogatói okirat (iratazonosító: 3341059030) Indokolás rész, 1. bekezdés alapján: „A Felhívás 3.4.1.1. pontja alapján építés esetében a támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.”

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c., VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás 5.6 Az elszámolhatóság további feltételei 8. a) alapján: „Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg a Kincstár által rendszeresített ÉNGY-ben beazonosítható tételek vonatkozásában az elszámolható kiadás ÉNGY szerinti referenciaárát.”

A fentiek figyelembevételével megállapításra került, hogy a fenti ajánlat esetén további 6.548.578 Ft-ot (nettó 5 156 361 Ft + ÁFA) kellene saját forrásból önerőként biztosítani. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a bontási jegyzőkönyvben eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összegeként megadott nettó 101.174.740 Ft a sajátos támogatás elszámolási szabályokra tekintettel csak egy elméleti szám volt. A tényleges fedezet csak a nyertes pozícióban lévő ajánlattal történő számítások eredményeként vált meghatározhatóvá, mely ténylegesen nettó 77 393 926 Ft + ÁFA tárgyi esetben.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását, majd bírálatát és értékelését követően tudta meghatározni a tényleges fedezeti összeget. A tényleges fedezeti összeghez képest hiányzó 6.548.578 Ft-ot ajánlatkérő – figyelemmel a rendkívüli energia áremelkedések miatti nehéz pénzügyi helyzetre is – nem kívánja az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítani, így a szerződés megkötésére képtelenné vált.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre), majd azonos tárgyban új közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: az Összegezés kiküldése tekintetében a döntést követő 3 munkanap.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Egyebek, polgármesteri tájékoztató

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

a) Polgármesteri tájékoztató

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet az alábbiakról:

- Sikeresen lezajlott a 10. Nyáregyháza Fesztivál;
- A szüreti felvonulás és bál szervezése már zajlik, kb. ugyanannyi táncos lesz mint az elmúlt évben, reméli, hasonlóan nagy sikerű rendezvény lesz;
- A Petőfi 200 rendezvénysorozathoz kapcsolódóan Oroszné Fehér Edit rendezvényszervező szervezi a programokat;
- Az útépitésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a Felsőnyáregyháza-Monorierdő közötti útszakasz felújítása befejeződött, jó minőségben készült el kivitelezés;
- A Magyar Falu Program pályázatainak megvalósításáról elmondja, hogy a művelődési ház előtti járdaszakasz építése jelenleg is zajlik, a temető kerítés és a polgármesteri hivatal épületfelújítása még ebben az évben befejeződhet;
- A Nyáry Pál út szélesítése és a Kossuth Lajos utca felújítása tárgyában benyújtott pályázatról nincs hivatalos döntés még, azonban az ÖNO épületének felújítása és a bölcsőde építési pályázatának esetében elkezdheti az önkormányzat a megvalósítást (kiviteli tervezetést).

Mészáros Sándor polgármester **Ország Mihály András** képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a szüreti bálra szóló belépőjegyeket először a táncosok és a hozzátartozóik kapják, az egyéb, lakossági igényekre történő jegyértékesítés ezt követően indulhat a férőhelyek figyelembevételével. 500 fő volt a férőhelyek száma a tavalyi bálon. A tavalyi létszámra számít, de ez idén akár több is lehet, azonban fontos, hogy kényelmesen lehessen táncolni és vacsorázni is. Biztonsági céggel felvette a kapcsolatot, hat fővel érkeznek a rendezvényre.

Maszal László alpolgármester: biztos, hogy lesznek gondok, de adva van a létszám, a sátor befogadóképessége. Egymásnak ne legyen átadva a jegy, névre szólóan lehessen belépni.

b) Bérlakások kialakítása

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester: azért kérte a Petőfi Sándor úti bérlakásos ingatlan alaprajzának megosztását, hogy a képviselők is lássák, hogyan tervezték az átalakítást.

Mészáros Sándor polgármester: a következő év elején javasolja a megvalósítást első lépésben azzal kezdve hogy kiválasztják a kivitelezőt.

Pálfi István képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy Nyáregyházán jellemzően egy régi kúria ill. kastély épületében vannak a bérlakások, amelyek sajnos elég rossz állapotúak. A csapadékvíz elvezetése is problémákat okoz.

Más településeken általában újabb építésű ingatlanok vannak ilyen célra kijelölve, nyilván a karbantartásuk, felújításuk is egyszerűbb és olcsóbb.

Sajnos szociális bérlakások építésére a környékünkön sincs példa, Nyáregyházán sem valószínű, hogy ilyen program elindulhatna.

Az önkormányzatnak kötelezettsége nincs arra, hogy ilyen programot indítson, de ha bejön egy helyi lakos, akinek meg kell oldani a lakhatási problémáit, akár a téli időjárásban, el kell őt helyezni az önkormányzatnak.

Zinger Miklós jegyző: a lakásigények rögzítése után, a megüresedett lakást lehet kiutalni annak, aki bizonyos feltételek miatt ilyen támogatásra szorul.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete célul tűzi ki, hogy a Petőfi Sándor út 4. szám alatti épület két középső, önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló lakását a következő év folyamán felújítja, majd a felújítást követően költségelvű bérlakásként kívánja hasznosítani.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

134/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete célul tűzi ki, hogy a Petőfi Sándor út 4. szám alatti épület két középső, önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló lakását a következő év folyamán felújítja, majd a felújítást követően költségelvű bérlakásként kívánja hasznosítani.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

c) Nyáry Pál Nyugdíjas Klub Egyesület teremhasználati kérelme

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az idők napköziotthona épületére is érkezett megkeresés. Döntést javasol a bérbeadással kapcsolatos kérdésben.

Hozzászólás:

Ország Mihály András képviselő véleménye, hogy át kell dolgozni a bérbeadással kapcsolatos döntést. Amennyiben vállalják a rezsiköltségeket, akkor kiadható. Ezt javasolja.

Fábián Tibor képviselő: utoljára még kiadná a nyugdíjas klubnak ezen a két alkalmon, de javasolja felhívni a figyelmüket az energiafogyasztás mértékére, valamint, hogy többet így nem tudjuk biztosítani az épületet a téli időszakban.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Nyugdíjas Klub Egyesület kérelmének helyt ad, a Kovács István Művelődési Ház nagytermét 2022. november 12-én és 2022. december 31-én térítésmentesen biztosítja a rendezvényük megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

135/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Nyugdíjas Klub Egyesület kérelmének helyt ad, a Kovács István Művelődési Ház nagytermét 2022. november 12-én és 2022. december 31-én térítésmentesen biztosítja a rendezvényük megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester: az ÖNO-val kapcsolatban is döntsön a testület, ha már szóba került. Október 29-i dátumra kérték a termet magánszemélyek.

Maszal László alpolgármester: nem engedné 10 fok alá engedni a hőmérsékletet a tél folyamán a nem használt helyiségekben.

Ország Mihály András képviselő: a rezsiköltség jelentős kiadást fog jelenteni az önkormányzatnak így is.

Mészáros Sándor polgármester: általános döntést javasol a benyújtott kérelmek vonatkozásában.

Kiss Tamás képviselő javasolja, hogy legyen az óraállás felírva nyitáskor és záráskor, és a bérleti díj külön kerüljön felszámításra.

Maszal László alpolgármester: tudni kell ehhez a m3 árat a gáz esetében.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a testület támogatja a javaslatot, mely szerint a terem bérletek esetében az áram és gázfogyasztást is ki kell fizetni a bérlőnek a bérleti díjon felül.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Házat és az Idősek Napköziothonát azzal a feltétellel adja bérbe bármilyen célra, hogy a bérlet kezdetén és a bérlet befejezésekor leolvasott óraállások alapján a bérbevevő köteles megfizetni az áram- és gázfogyasztást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

136/2022. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Házat és az Idősek Napköziothonát azzal a feltétellel adja bérbe bármilyen célra, hogy a bérlet kezdetén és a bérlet befejezésekor leolvasott óraállások alapján a bérbevevő köteles megfizetni az áram- és gázfogyasztást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Maszel László alpolgármesternek, hogy hozzászólását ismertesse.

Maszel László alpolgármester: hónapok óta húzódó dolgokra szeretne rákérdezni.

- A temető előtti nyárfa kivágással kapcsolatban ma is kapott megkeresést.
- A lövészklub helyzete – mikor lesz ebben előrelépés?
- A szociális rendelet kidolgozása – át kell újra gondolni, jó lenne, ha a Humán Bizottság átnézné.
- A buszmegálló kérdése – Senki nem küldött visszajelzést, amikor megkérdezte a képviselőket.
- Tudomása van arról, hogy van olyan hivatali dolgozó, aki nem tudta kivenni a szabadságát – kéri ennek megoldását.
- A legutóbb felmerült súlyos szociális kérdésben a Humán Bizottság válaszát várja.

Kiss Tamás képviselő elhagyta a termet, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

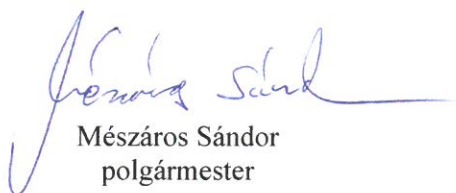
Ország Mihály András képviselő: egyetért Maszel Lászlóval, kéri, hogy többször vesse fel ezeket a kérdéseket.

Kiss Tamás képviselő visszatért a terembe, a szavazati joggal jelenlévők száma 7 főre változik.

Ország Mihály András képviselő listát kér a kérdésekkel kapcsolatban Maszel László alpolgármestertől.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18³³ órakor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző

.....

