

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29. napján 17³⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, nyilvános üléséről*, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
	Pálfi István képviselő	- nincs jelen
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Péntekné Kövesdi Kata	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- nincs jelen
	Kovácsné Maszal Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent
	Mészáros Pál	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirend elfogadását módosítást követően javasolja: az egyebek napirendi pont előtt tárgyalná a testület a 10. pontban a TÖKT vagyonrendezést, továbbá 11. pontként az év végi juttatásokról döntene a testület.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Pilisi Rendőrőrs és a Körzeti Megbízott tevékenységéről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
Meghívott vendég: Mészáros Pál tzs., körzeti megbízott
- 2. Bursa Hungarica támogatással kapcsolatban érkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Együttműködés a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvánnyal**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Energiafelhasználás csökkentésére irányuló intézkedések**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

6. **Településszerkezeti terv módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
7. **Temetői kerítés építése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
8. **Hozzájárulás járdaépítéshez**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
9. **Veszélyes fák kivágása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
10. **TÖKT vagyonrendezés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
11. **Év végi juttatások**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
12. **Egyebek, polgármesteri tájékoztató**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
13. **Szociális támogatások – zárt ülés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. **Beszámoló a Pilisi Rendőrőrs és a Körzeti Megbízott tevékenységéről**

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Meghívott vendég: Mészáros Pál tzs., körzeti megbízott

Mészáros Sándor polgármester köszönti a Pilisi Rendőrőrs képviselőjében megjelent vendéget. Kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

Mészáros Pál körzeti megbízott elnézést kér, hogy ilyen sokára tudja megtenni a beszámolóját. Az idei évből készült statisztikát ismerteti. Elindult a sebességmérés is a településen. A legnagyobb sebesség, melyet mértek eddig a belterületen 98 km/h volt.

Hozzászólások:

Egresi Péter közterület-felügyelő: a mai napon már három fatolvajt fogtak a körzeti megbízottal. Kiss Tamás képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a furgonból hangosbemondóval érkező árusok, felvásárlók nem minden esetben legálisan működnek – szólni kell és intézkedik.

Mészáros Sándor polgármester: kéri, hogy a decemberi NyárfaLevél újságban a közös munkáról egy beszámoló cikket közöljenek a körzeti megbízottal. Szeretné megköszönni a munkájukat ezúton is.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisi rendőrőrs és a körzeti megbízott bűnügyi és közbiztonsági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

149/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisi rendőrőrs és a körzeti megbízott bűnügyi és közbiztonsági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Bursa Hungarica támogatással kapcsolatban érkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólás:

Ország Mihály András képviselő: egyetért a javasolt összeggel. Ilyen kevés pályázó még nem volt, ami szomorú.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj „A” típusú kiírására, 2022/2023. tanév második és 2023/2024. tanév első félévére vonatkozóan érkezett pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:

1. Kelemen Roland	(Bem J. út 1/D)	20.000,- Ft/hó
2. Csókási Barbara	(Árpád út 2/E)	20.000,- Ft/hó
3. Nagy Boglárka	(Jókai út 39.)	20.000,- Ft/hó

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj „B” típusú kiírására nem érkezett pályázat.

Határidő a döntés pályázati felületen rögzítésére: 2022. december 6.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

150/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj „A” típusú kiírására, 2022/2023. tanév második és 2023/2024. tanév első félévére vonatkozóan érkezett pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:

1. Kelemen Roland (Bem J. út 1/D)	20.000,- Ft/hó
2. Csókási Barbara (Árpád út 2/E)	20.000,- Ft/hó
3. Nagy Boglárka (Jókai út 39.)	20.000,- Ft/hó

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj „B” típusú kiírására nem érkezett pályázat.

Határidő a döntés pályázati felületen rögzítésére: 2022. december 6.
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3. Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszíti Nyáregyháza Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetési és zárszámadás tárgyú rendeletei közül az 1/1991, a 10/1991, a 12/1991, az 1/1992, a 2/1992, az 5/1992, a 6/1992, a 8/1992, a 3/1993, a 4/1993, az 5/1993, a 8/1993, a 9/1993, a 11/1993, a 12/1993, az 1/1994, a 3/1994, az 5/1994, a 6/1994, a 7/1994, a 9/1994, a 2/1995, a 3/1995, a 7/1995, a 8/1995, a 9/1995, a 2/1996, a 3/1996, a 4/1996, a 5/1996, a 7/1996, a 8/1996, az 1/1997, a 2/1997, a 4/1997, az 5/1997, a 6/1997, a 7/1997, a 4/1998, a 6/1998, a 8/1998, a 10/1998, az 1/1999, a 5/1999, a 6/1999, a 8/1999, a 12/1999, az 1/2000, a 2/2000, a 4/2000, a 8/2000, a 10/2000, a 2/2001, a 3/2001, a 4/2001, az 5/2001, a 6/2001, a 7/2001, az 1/2002, a 2/2002, a 3/2002, a 4/2002, a 7/2002, a 8/2002, a 12/2002, az 1/2003, a 2/2003, az

5/2003, a 6/2003, a 9/2003, a 10/2003, a 4/2004, az 5/2004, a 6/2004, a 7/2004, a 10/2004, a 11/2004, az 1/2005, a 2/2005, a 4/2005, az 5/2005, a 6/2005, a 9/2005, az 1/2006, a 2/2006, a 4/2006, az 5/2006, a 11/2006, a 17/2006, a 18/2006, a 2/2007, a 3/2007, a 8/2007, a 13/2007, a 14/2007, a 2/2008, a 7/2008, a 10/2008, a 11/2008, a 13/2008, a 14/2008, a 17/2008, a 18/2008, a 20/2008, az 1/2009, a 2/2009, a 4/2009, a 6/2009, a 10/2009, a 3/2010, a 7/2010, a 8/2010, a 9/2010, a 11/2010, a 14/2010, a 16/2010, a 2/2011, a 6/2011, a 8/2011, a 9/2011, a 14/2011, a 4/2012, a 11/2012, a 12/2012, a 19/2012, a 20/2012, a 24/2012, az 1/2013. 5/2013, a .6/2013, a 13/2013, az 1/2014, az 5/2014, a 6/2014, az 1/2015, a 8/2015, a 2/2016, a 6/2016, a 7/2016, az 1/2017, az 5/2017, a 6/2017, a 19/2017, a 2/2018, az 5/2018, a 2/2019, a 7/2019, a 2/2020, a 8/2020, a 9/2020, az 5/2021, a 8/2021 önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 30-án lép hatályba.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszíti Nyáregyháza Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetési és zárszámadás tárgyú rendeletei közül az 1/1991, a 10/1991, a 12/1991, az 1/1992, a 2/1992, az 5/1992, a 6/1992, a 8/1992, a 3/1993, a 4/1993, az 5/1993, a 8/1993, a 9/1993, a 11/1993, a 12/1993, az 1/1994, a 3/1994, az 5/1994, a 6/1994, a 7/1994, a 9/1994, a 2/1995, a 3/1995, a 7/1995, a 8/1995, a 9/1995, a 2/1996, a 3/1996, a 4/1996, a 5/1996, a 7/1996, a 8/1996, az 1/1997, a 2/1997, a 4/1997, az 5/1997, a 6/1997, a 7/1997, a 4/1998, a 6/1998, a 8/1998, a 10/1998, az 1/1999, a 5/1999, a 6/1999, a 8/1999, a 12/1999, az 1/2000, a 2/2000, a 4/2000, a 8/2000, a 10/2000, a 2/2001, a 3/2001, a 4/2001, az 5/2001, a 6/2001, a 7/2001, az 1/2002, a 2/2002, a 3/2002, a 4/2002, a 7/2002, a 8/2002, a 12/2002, az 1/2003, a 2/2003, az 5/2003, a 6/2003, a 9/2003, a 10/2003, a 4/2004, az 5/2004, a 6/2004, a 7/2004, a 10/2004, a 11/2004, az 1/2005, a 2/2005, a 4/2005, az 5/2005, a 6/2005, a 9/2005, az 1/2006, a 2/2006, a 4/2006, az 5/2006, a 11/2006, a 17/2006, a 18/2006, a 2/2007, a 3/2007, a 8/2007, a 13/2007, a 14/2007, a 2/2008, a 7/2008, a 10/2008, a 11/2008, a 13/2008, a 14/2008, a 17/2008, a 18/2008, a 20/2008, az 1/2009, a 2/2009, a 4/2009, a 6/2009, a 10/2009, a 3/2010, a 7/2010, a 8/2010, a 9/2010, a 11/2010, a 14/2010, a 16/2010, a 2/2011, a 6/2011, a 8/2011, a 9/2011, a 14/2011, a 4/2012, a 11/2012, a 12/2012, a 19/2012, a 20/2012, a 24/2012, az 1/2013. 5/2013, a .6/2013, a 13/2013, az 1/2014, az 5/2014, a 6/2014, az 1/2015, a 8/2015, a 2/2016, a 6/2016, a 7/2016, az 1/2017, az 5/2017, a 6/2017, a 19/2017, a 2/2018, az 5/2018, a 2/2019, a 7/2019, a 2/2020, a 8/2020, a 9/2020, az 5/2021, a 8/2021 önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 30-án lép hatályba.

4. Együttműködés a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvánnyal

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mivel a Pénzügyi Bizottság a testületi ülés előtt a napirendi pontot tárgyalta, átadja a szót Fábián Tibor képviselőnek, hogy a bizottság elnökeként a bizottság javaslatát ismertesse.

Fábián Tibor képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja. 200 000 Ft-ot javasol erre a célra.

Hozzászólások:

Kiss Tamás képviselő véleménye, hogy kritikán aluli, hogy az önkormányzatnak kell hozzájárulni az állami hatalmak dolgozóinak jutalmához. A 200 000 Ft-os összeggel egyetért.

Maszal László alpolgármester a módosított összeggel egyetért.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza közbiztonságának javítása érdekében együttműködési megállapodást kíván kötni a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvánnyal (székhely: 2200 Monor, Péteri utca 36.; adószám: 18015542-1-13; számlaszám: 10701135-48994800-51100005 - CIB Bank Zrt.).

A Képviselő-testület a 2022. évben az együttműködés céljának megvalósulása érdekében 200.000,- Ft összeget biztosít a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvány részére azzal, hogy azt a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvány kizárólag a Pilisi Rendőrőrs személyi állományába tartozók javadalmazására fordíthatja.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvánnyal az együttműködési megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

151/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza közbiztonságának javítása érdekében együttműködési megállapodást kíván kötni a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvánnyal (székhely: 2200 Monor, Péteri utca 36.; adószám: 18015542-1-13; számlaszám: 10701135-48994800-51100005 - CIB Bank Zrt.).

A Képviselő-testület a 2022. évben az együttműködés céljának megvalósulása

érdekében 200.000,- Ft összeget biztosít a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvány részére azzal, hogy azt a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvány kizárólag a Pilisi Rendőrőrs személyi állományába tartozók javadalmazására fordíthatja.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvánnyal az együttműködési megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. Energiafelhasználás csökkentésére irányuló intézkedések

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az óvodai egyeztetést követően az eredeti határozat szerint hajtják végre a téli zárást. A közvilágítás közbeszerzési rendszerén regisztrált az önkormányzat. Az eredményét még várják. Központi felmérés is történt az EBR rendszeren keresztül, várhatóan az erre vonatkozó állami támogatások is módosulni fognak. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő kérdésére Zinger Miklós jegyző elmondja: a földgáz esetében piaci alapú a beszerzés, ott nem volt közbeszerzésre szükség.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a javaslat szerint minden második oszlopon lenne közvilágítási lámpatest.

Maszal László alpolgármester: a főbb útvonalakon van jelenleg minden oszlopon, a mellékutakon most is így van, hogy minden második oszlopon üzemel a közvilágítás.

Mészáros Sándor polgármester: a könyvtár esetében szükséges a nyitvatartás módosítása.

Kemenár Lászlóné intézményvezető elmondja, hogy az iskolai épület energetikai korszerűsítése sajnos nem történt meg az elmúlt években, így nehéz a meglévő elavult rendszer szabályozása.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az energiafelhasználás csökkentése érdekében a Baranyi Ferenc Könyvtár nyitvatartását hétfőtől-péntekig 8-tól 16 óráig tartó időtartamban határozza meg a fűtési idény alatt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, könyvtáros

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

152/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az energiafelhasználás csökkentése érdekében a Baranyi Ferenc Könyvtár nyitvatartását hétfőtől-péntekig 8-tól 16 óráig tartó időtartamban határozza meg a fűtési idény alatt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, könyvtáros

6. Településszerkezeti terv módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Településfejlesztési képviselő-testületi döntés

1. Nyáregyháza Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos **Településszerkezeti tervét módosítani kívánja** az 1. mellékletben szereplő 7 területre, az időszerű településfejlesztési elképzelései alapján. Kezdeményezi a módosítás elkészíttetését az adatszolgáltatási kérelem indítása és a megkötött tervezési szerződés alapján.
2. Nyáregyháza Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos **Helyi építési szabályzatát (HÉSZ)** és a mellékletét képező szabályozási terveket (SZT) **módosítani kívánja** az időszerű településfejlesztési elképzelések alapján, a 2. mellékletben szereplő területeken. Így kezdeményezi a módosítás elkészíttetését.
3. Nyáregyháza Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3. mellékletben nevesített módosítási helyszíneket, a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 59.§ (2) c) pont szerint.
4. A településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület részbeni kijelölése** és részbeni területi átrendezése szükséges, a 4. mellékletben meghatározottak vonatkozásában. Ennek kapcsán különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezetbe tartozó földrészletek kerülnek részben beépítésre szánt lakó területfelhasználásba, úgy hogy a hatályos terven jelölt lakó területfelhasználásba sorolt földrészletek egy része beépítésre szánt területből visszakerül beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területfelhasználásba.

A közigazgatási határ mentén, a volt tanya telke az erdő területfelhasználási kijelölés helyett új beépítésre szánt különleges rekreációs területfelhasználásba kerül. **A település már beépítésre kijelölt területén belül nincs a célzott fejlesztésnek megfelelő erdős, rendezvénytéri rekreációs célú kijelölés.**

Ugyancsak a 4. melléklet tartalmazza az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

5. A Településszerkezeti terv, a HÉSZ és az SZT módosítása anyagának egyeztetésére 2022. július 1.-t követően kerül sor a „Egyszerűsített eljárási rend” keretében.
6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült települési főépítési „tartalmi meghatározás” feljegyzését elfogadja.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja ellenvélemény nélkül és 1 tartózkodás mellett, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

153/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Településfejlesztési képviselő-testületi döntés

1. Nyáregyháza Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos **Településszerkezeti tervét módosítani kívánja** az 1. mellékletben szereplő 7 területrészen, az időszerű településfejlesztési elképzelései alapján. Kezdeményezi a módosítás elkészíttetését az adatszolgáltatási kérelem indítása és a megkötött tervezési szerződés alapján.
2. Nyáregyháza Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos **Helyi építési szabályzatát (HÉSZ)** és a mellékletét képező szabályozási terveket (SZT) **módosítani kívánja** az időszerű településfejlesztési elképzelések alapján, a 2. mellékletben szereplő területeken. Így kezdeményezi a módosítás elkészíttetését.
3. Nyáregyháza Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3. mellékletben nevesített módosítási helyszíneket, a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 59.§ (2) c) pont szerint.
4. A településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület részbeni kijelölése** és részbeni területi átrendezése szükséges, a 4. mellékletben meghatározottak vonatkozásában. Ennek kapcsán különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezetbe tartozó földrészteltek kerülnek részben beépítésre szánt lakó területfelhasználásba, úgy hogy a hatályos terven jelölt lakó területfelhasználásba sorolt földrészteltek egy része beépítésre szánt területből visszakerül beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területfelhasználásba.

A közigazgatási határ mentén, a volt tanya telke az erdő területfelhasználási kijelölés helyett új beépítésre szánt különleges rekreációs területfelhasználásba kerül. **A település már beépítésre kijelölt területén belül nincs a célzott fejlesztésnek megfelelő erdős, rendezvényterei rekreációs célú kijelölés.**
Ugyancsak a 4. melléklet tartalmazza az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

5. A Településszerkezeti terv, a HÉSZ és az SZT módosítása anyagának egyeztetésére 2022. július 1.-t követően kerül sor a „Egyszerűsített eljárási rend” keretében.
6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült települési főépítési „tartalmi meghatározás” feljegyzését elfogadja.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Határidő: azonnal

7. Temetői kerítés építése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Temető fejlesztése Nyáregyházán” c. projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatok ellátására vonatkozó árajánlatok közül Kun Sándor egyéni vállalkozó – a határozat mellékletét képező – ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

154/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Temető fejlesztése Nyáregyházán” c. projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatok ellátására vonatkozó árajánlatok közül Kun Sándor egyéni vállalkozó – a határozat mellékletét képező – ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8. Hozzájárulás járdaépítéshez

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs.

Hozzászólások:

Fábián Tibor képviselő kérdésére válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a jövőben a viacoloros építést fogja támogatni az önkormányzat, a minőség-ellenőrzésre nagy hangsúlyt szeretne fektetni.

Kiss Tamás képviselő: hiányoznak a járdák néhány ingatlannál, így szinteltolódás alakulhat ki.

Epres Pál képviselő megérkezik a testületi ülésre, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester: a munka elvégzése is többbe kerül, nem csak az anyagár drágább a térköves járda esetében.

Maszel László alpolgármester: az anyagszükséglet kiszámítása sem történt meg rendesen, ez miatt is voltak problémák korábban.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együtt kíván működni a Qualiroll Hungary Kft-vel a Kft telephelyének Mátyás király úti bejáratától a Mannó Kastély előtti, Dózsa György úti szakasz végéig tartó hosszon történő járdaépítésben.

A Képviselő-testület a Qualiroll Hungary Kft kivitelezésében megvalósuló járdaépítéshez szükséges anyag beszerzésének fedezetét 4.960.248 Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

155/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együtt kíván működni a Qualiroll Hungary Kft-vel a Kft telephelyének Mátyás király úti bejáratától a Mannó Kastély előtti, Dózsa György úti szakasz végéig tartó hosszon történő járdaépítésben.

A Képviselő-testület a Qualiroll Hungary Kft kivitelezésében megvalósuló járdaépítéshez szükséges anyag beszerzésének fedezetét 4.960.248 Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

9. Veszélyes fák kivágása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Két helyszínt jelölt meg, egyet a temetőnél és egyet az Árpád úton. Ajánlatokat kértek, ezek alapján el kell dönteni, hogy melyiket fogadja el a testület. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs.

Hozzászólások:

Epres Pál képviselő véleménye: Körültekintően szükséges dönteni, mert a vállalkozó munkadíja sem fedezi azt, ha a temetőnél a sírköben kár keletkezik.

Maszal László alpolgármester: pontosítást javasol a legkedvezőbb ajánlatot adóval. Az Árpád úton a probléma tavasz óta húzódik.

Mészáros Sándor polgármester javasolja, hogy az önkormányzat a gödi vállalkozóval vegye fel a kapcsolatot a felelősségbiztosítás kérdésében. Javasolja az Infiniti Bau Kft-t megbízni az Árpád úti fakivágásra.

Kiss Tamás képviselő távozik az ülésről a szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.

Ország Mihály András képviselő felhívja a figyelmet, hogy a vasadi vállalkozó a második legkedvezőbb ajánlatot tette – közelebb is van.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1001 hrsz-ú, Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező temető kivett megnevezésű ingatlanon, valamint a nyáregyházi 1408/5 hrsz-ú ingatlanon lévő fák kivágására és a keletkezett gallyak összedarálására vonatkozóan Helembai Vince e.v. ajánlatát fogadja el, amennyiben a vállalkozó rendelkezik felelősségbiztosítással.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

156/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1001 hrsz-ú, Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező temető kivett megnevezésű ingatlanon, valamint a

nyáregyházi 1408/5 hrsz-ú ingatlanon lévő fák kivágására és a keletkezett gallyak összedarálására vonatkozóan Helembai Vince e.v. ajánlatát fogadja el, amennyiben a vállalkozó rendelkezik felelősségbiztosítással.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Kiss Tamás képviselő visszatért a tanácskozásra, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1215/7 hrsz-ú ingatlanon lévő veszélyes fa kivágására vonatkozóan az Infinity Bau Kft. ajánlatát fogadja el, amennyiben a vállalkozó rendelkezik felelősségbiztosítással.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

157/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1215/7 hrsz-ú ingatlanon lévő veszélyes fa kivágására vonatkozóan az Infinity Bau Kft. ajánlatát fogadja el, amennyiben a vállalkozó rendelkezik felelősségbiztosítással.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

10. TÖKT vagyonszerzés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2200 Monor, Dobó I. utca 6. szám alatti ingatlanvagyonszerzéséről – a Társulás korábbi Család – és Gyermekegészségi intézménye, Központ egységének Monor Város Önkormányzata fenntartói és költségviselői szerepkörére tekintettel - elfogadja a Központ és a Szolgálat fenntartási költségeinek megosztása vonatkozásában meghatározott 50-50 %-os arányszámot a Társulás 2021. évi beszámolójának, valamint a könyvelés adatainak figyelembevételével.

A Képviselő-testület egyidejűleg jóváhagyja, hogy a vagyonszerzést követően a korábbi Intézmény Szolgálatra eső 50 %-os vagyonszerzésből a 2022. január 1. napján érvényes lakosságszám szerinti településarányos vagyonszerzés kerüljön Gyömrő Város Önkormányzata, illetve Pilis Város Önkormányzata részére megfizetésre, míg a Társulás tag településeinek korábbi döntéseire tekintettel a korábbi Intézmény Szolgálatra eső vagyonszerzésének fennmaradó része, valamint a Központra eső vagyonszerzés Monor Város Önkormányzata részére kerüljön megfizetésre.

A Képviselő-testület továbbá jóváhagyja, hogy a Társulás 2021. évi pénzügyi kimutatása a 2022. január 1. napján érvényes lakosságszám alapján kerüljön a Társulás tag települései között megosztásra és kifizetésre.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulási Tanács Elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

158/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2200 Monor, Dobó I. utca 6. szám alatti ingatlanvagyonszerzéséről – a Társulás korábbi Család – és Gyermekegészségi intézménye, Központ egységének Monor Város Önkormányzata fenntartói és költségviselői szerepkörére tekintettel - elfogadja a Központ és a Szolgálat fenntartási költségeinek megosztása vonatkozásában meghatározott 50-50 %-os arányszámot a Társulás 2021. évi beszámolójának, valamint a könyvelés adatainak figyelembevételével.

A Képviselő-testület egyidejűleg jóváhagyja, hogy a vagyonszerzést követően a korábbi Intézmény Szolgálatra eső 50 %-os vagyonszerzésből a 2022. január 1. napján érvényes lakosságszám szerinti településarányos vagyonszerzés kerüljön Gyömrő Város Önkormányzata, illetve Pilis Város Önkormányzata

részére megfizetésre, míg a Társulás tag településeinek korábbi döntéseire tekintettel a korábbi Intézmény Szolgálatra eső vagyonszámának fennmaradó része, valamint a Központra eső vagyonszám Monor Város Önkormányzata részére kerüljön megfizetésre.

A Képviselő-testület továbbá jóváhagyja, hogy a Társulás 2021. évi pénzeszközeinek a 2022. január 1. napján érvényes lakosságszám alapján kerüljön a Társulás tag települései között megosztásra és kifizetésre.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulási Tanács Elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

11. Év végi juttatások

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az elmúlt évhez hasonlóan szeretne volna a dolgozók részére biztosítani az év végi juttatásokat az iskolai alkalmazottak vonatkozásában is. A tankerületi igazgatótól azt a választ kapta, hogy – a tavaly alkalmazottaktól eltérően – idén nem tudják külön kezelni az önkormányzati juttatást a nyáregyházi iskolai alkalmazottak részére, az előző évben megvalósult pénzeszköz átadás így idén nem lehetséges. Csekély értékű ajándékként van lehetőség a jutalmazásra, aminek mértéke nettó 20 000 Ft, összköltsége pedig 27 000 Ft. Az iskola 34 fő dolgozója részére utalvány formájában biztosítaná ezt az önkormányzat.

Az egyéb juttatások pedig az önkormányzati, óvodai és a hivatali dolgozókat érintik.

A másik téma a bejáró dolgozók költségtérítése, melyről előterjesztés készült. 15 Ft a jelenlegi összeg, ezt emelné fel az önkormányzat 29 Ft-ra, 2022 január 1-ig visszamenőleg.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő: az óvodai, hivatali és önkormányzati dolgozók jutalma sokszorosa az iskolai dolgozók juttatásának, amit nem tart elfogadhatónak.

Zinger Miklós jegyző: próbáltunk más önkormányzatoknál is érdeklődni. Bonyolultabb rendszerben tudják támogatni a pedagógusokat, ahol egyáltalán ez a juttatás felmerült. A megoldás a lehetőségeken múlik – nem számítottak rá, hogy a Tankerület idén nem tudja biztosítani azt, ami tavaly működött. Így ez a gesztus értékű ajándék maradt, amivel az önkormányzat biztosít egyfajta juttatást. Jogviszony nélkül nem lehet bér jellegű juttatásokat biztosítani.

Ország Mihály András képviselő soronként javasolja a szavazást.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, az ő javaslatára indult el ez a kezdeményezés, hogy jutalmazzák az iskolában dolgozókat. Sajnos nem találtak másik lehetőséget, a tankerület pedig idén nem volt közreműködő ebben a kérdésben.

Kiss Tamás képviselő: gesztusnak szánja ezt az összeget a pedagógusoknak. Nem tudjuk rendezni a bérproblémáikat ezzel. Januárban is javasolja ezt odaadni és decemberig kitalálják, hogy hogyan tudják biztosítani a jutalmat a részükre. Javaslatára továbbá, hogy a közmunkások is kapjanak karácsonyi jutalmat.

Maszel László alpolgármester támogatja ezt a javaslatot. A tankerület hozzáállásával mélységesen nem ért egyet.

Ország Mihály András képviselő örül az elhangzott javaslatnak, de így sem tudja ezt elfogadni, alapvető igazságtalanságnak tartja.

Epres Pál képviselő: javasolja megvizsgálni, hogy decemberben a következő év terhére ki tudják-e fizetni a javasolt összeget az érintettek részére.

Mészáros Sándor polgármester: utalvány esetében meg kell nézni, hogy mi számít az év zárásának. Egy határozatban szerepelhet a két időpont – a januári kifizetés is.

Kemenár Lászlóné intézményvezető: szeretné megköszönni, hogy ennyit foglalkoznak a kérdéssel. Az óraadókat is bevonná ebbe a körbe, ez 5 főt érint. Javasolja ezt átgondolni.

Kovácsné Maszel Anna óvodavezető az összes dolgozó nevében köszöni, hogy idén is gondolnak rájuk.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazott pedagógusainak és segítőinek, valamint az óraadók munkájának elismerése érdekében 2022. decemberében és 2023. januárjában egyaránt 20 000,- Ft/fő utalvány ajándékot biztosít.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

159/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazott pedagógusainak és segítőinek, valamint az óraadók munkájának elismerése érdekében 2022. decemberében és 2023. januárjában egyaránt 20 000,- Ft/fő utalvány ajándékot biztosít.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Epres Pál képviselő elhagyja a termet, a szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Óvoda és a Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott, más településről bejáró dolgozóinak megállapítandó költségtérítés fedezetére 29 Ft/km/fő összeget biztosít, 2022. január 1. napjától visszamenőleg. A Képviselő-testület felkéri a munkáltató jogkör gyakorlóját, hogy a költségtérítés biztosításáról gondoskodjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

160/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Óvoda és a Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott, más településről bejáró dolgozóinak megállapítandó költségtérítés fedezetére 29 Ft/km/fő összeget biztosít, 2022. január 1. napjától visszamenőleg. A Képviselő-testület felkéri a munkáltató jogkör gyakorlóját, hogy a költségtérítés biztosításáról gondoskodjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Epres Pál képviselő visszatért a terembe, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda tervezett jutalom előirányzatának 7.000.000,- Ft összegre való megemelését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

161/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda tervezett jutalom előirányzatának 7.000.000,- Ft összegre való megemelését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal tervezett jutalom előirányzatának 4.000.000,- Ft összegre való megemelését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

162/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal tervezett jutalom előirányzatának 4.000.000,- Ft összegre való megemelését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által foglalkoztatottak tervezett jutalom előirányzatának 3.000.000,- Ft összegre való megemelését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

163/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által foglalkoztatottak tervezett jutalom előirányzatának 3.000.000,- Ft összegre való megemelését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazott pedagógusainak és segítőinek, valamint az óraadók munkájának elismerése érdekében tervezett juttatás előirányzatának 924.732,- Ft összegre való csökkentését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

164/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazott pedagógusainak és segítőinek, valamint az óraadók munkájának elismerése érdekében tervezett juttatás előirányzatának 924.732,- Ft összegre való csökkentését elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának
/2022. (...) számú önkormányzati rendelete
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló
4/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott gazdálkodási feladatkörében eljárva, a Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. III. 9.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4./2021. (III.9) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit is – 2022. évi módosított költségvetési

a) kiadási főösszegét	1 252 724 024 forintban,
melyből: - működési kiadás	727 952 487 forint
- felhalmozási kiadás	524 771 537 forint
halmozódás mentes kiadási főösszegét	1 031 459 121 forintban
melyből: - működési kiadás	506 687 584 forint
- felhalmozási kiadás	524 771 537 forint
b) bevételi főösszegét	1 252 724 024 forintban,
melyből: - működési bevétel	1 016 805 325 forint
- felhalmozási bevétel	235 918 699 forint
halmozódás mentes bevételi főösszegét	1 031 459 121 forintban,
melyből: - működési bevétel	795 540 422 forint
- felhalmozási bevétel	235 918 699 forint
c) bevételi főösszegét	1 252 724 024 forintban,
kiadási főösszegét	1 252 724 024 forintban,
halmozódás mentes bevételi főösszegét	1 031 459 121 forintban,
halmozódás mentes kiadási főösszegét	1 031 459 121 forintban
állapítja meg.”	

2. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott 2a.-3a.-4a. 5.a. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1a., 2a, 3a., 4.a. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott 2b-3b-4b-5b. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1b, 2b, 3b, 4b számú melléklete lép.

(3) A Rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

(1) Az Önkormányzat az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:
Az önkormányzat tartaléka összesen: 10 209 395 Ft

(4) A Rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe ezen rendelet 5. sz. melléklete lép.

(5.) A Rendelet 8.§ a) pontjában meghatározott

- 17. számú melléklet helyébe a 6. számú melléklet,
- 21. számú melléklet helyébe a 7. számú melléklet,
- 22. számú melléklet helyébe a 8. számú melléklet,
- 23. számú melléklet helyébe a 9. számú melléklet,
- 24. számú melléklet helyébe a 10. számú melléklet
- 25. számú melléklet helyébe a 11. számú melléklet,
- 26. számú melléklet helyébe a 12. számú melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának
16/2022. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelete
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló
4/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott gazdálkodási feladatkörében eljárva, a Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. III. 9.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4./2021. (III.9) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit is – 2022. évi módosított költségvetési

b) kiadási főösszegét

1 252 724 024 forintban,

melyből: - működési kiadás
- felhalmozási kiadás

727 952 487 forint
524 771 537 forint

halmozódás mentes kiadási főösszegét	1 031 459 121 forintban
melyből: - működési kiadás	506 687 584 forint
- felhalmozási kiadás	524 771 537 forint
b) bevételi főösszegét	1 252 724 024 forintban,
melyből: - működési bevétel	1 016 805 325 forint
- felhalmozási bevétel	235 918 699 forint
halmozódás mentes bevételi főösszegét	1 031 459 121 forintban,
melyből: - működési bevétel	795 540 422 forint
- felhalmozási bevétel	235 918 699 forint
c) bevételi főösszegét	1 252 724 024 forintban,
kiadási főösszegét	1 252 724 024 forintban,
halmozódás mentes bevételi főösszegét	1 031 459 121 forintban,
halmozódás mentes kiadási főösszegét	1 031 459 121 forintban
állapítja meg.”	

2. §

(2) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott 2a.-3a.-4a. 5.a. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1a., 2a, 3a., 4.a. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott 2b-3b-4b-5b. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1b, 2b, 3b, 4b számú melléklete lép.

(3) A Rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

(1) Az Önkormányzat az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:
Az önkormányzat tartaléka összesen: 10 209 395 Ft

(4) A Rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe ezen rendelet 5. sz. melléklete lép.

(5.) A Rendelet 8.§ a) pontjában meghatározott

- 17. számú melléklet helyébe a 6. számú melléklet,
- 21. számú melléklet helyébe a 7. számú melléklet,
- 22. számú melléklet helyébe a 8. számú melléklet,
- 23. számú melléklet helyébe a 9. számú melléklet,
- 24. számú melléklet helyébe a 10. számú melléklet
- 25. számú melléklet helyébe a 11. számú melléklet,
- 26. számú melléklet helyébe a 12. számú melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

12. Egyebek, polgármesteri tájékoztató

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

a) *Útként használt ingatlan közterületté nyilvánítása*

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező nyáregyházi 517/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 968 m² alapterületű ingatlant közterületté nyilvánítja.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nyáregyházi 517/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 968 m² alapterületű ingatlan kivett, közterület minősítés ingatlan-nyilvántartási átvezetését, mellyel kapcsolatban megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 517/1 hrsz-ú közterület elnevezését „Csalogány utca” néven határozza meg, tekintve, hogy annak természetes folytatása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

165/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező nyáregyházi 517/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 968 m² alapterületű ingatlant közterületté nyilvánítja.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nyáregyházi 517/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 968 m² alapterületű ingatlan kivett, közterület minősítés ingatlan-nyilvántartási átvezetését, mellyel kapcsolatban megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 517/1 hrsz-ú közterület elnevezését „Csalogány utca” néven határozza meg, tekintve, hogy annak természetes folytatása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

b) *Alpolgármesteri javaslat ismertetése*

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Maszel László alpolgármesternek.

Maszel László alpolgármester ismerteti előterjesztését. Az iskolás focisták részére szeretne egy pizzázást szervezni, egész éves munkájuk elismeréseként. Ezen kívül Oklevéllel is jutalmazná őket. December 12-én, hétfőn öt órakor lenne az időpontja. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolás focisták egész éves munkáját elismeri.

A Képviselő-testület megbízza Maszel László alpolgármestert, hogy a labdarúgókat egy-egy pizzára hívja meg, és részükre egy-egy oklevelet adjon át a Képviselő-testület nevében.

Határidő: azonnal

Felelős: Maszel László alpolgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

166/2022. (XI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolás focisták egész éves munkáját elismeri.

A Képviselő-testület megbízza Maszel László alpolgármestert, hogy a labdarúgókat egy-egy pizzára hívja meg, és részükre egy-egy oklevelet adjon át a Képviselő-testület nevében.

Határidő: azonnal

Felelős: Maszel László alpolgármester

c) *Egyéb problémák*

Maszel László alpolgármester: A József Attila út az aszfaltos rész után járhatatlan. Meg kell csinálni nagyon sürgősen. A Petőfi Sándor úti önkormányzati ingatlan környezetében évek óta építési hulladék van elhelyezve – szintén intézkedést javasol.

Kiss Tamás képviselő: a Toldi utcát is meg kellene javítani. Az óvodai parkolási problémák miatt javasolja megszüntetni a parkoló építését – az árajánlatok bekérése mielőbb történjen meg!

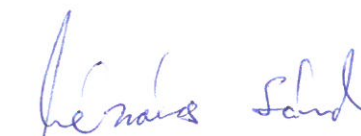
Mészáros Sándor polgármester: a jogi problémák már elhárultak, az önkormányzat tulajdonába került az ingatlan. Az óvodánál először az oldalkerítést javasolja megépíteni, utána a parkolót, de az utcafronti kerítést is meg kellene újítani – a jelenlegi drótháló helyett.

A decemberi testületi ülésre szeretné az árajánlatokat bekérni.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Takarékbank bejelentette, hogy a településen lévő kirendeltsége megszűnik. Az épület is eladó lesz, felajánlották az önkormányzatnak a vásárlás lehetőségét. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy másik pénzüzetet kérjenek fel az idetelepülésre.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, a nyilvános ülést 20⁰⁶ órakor bezárja, öt perc szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző

