

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 28. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, nyilvános üléséről*, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
	Pálfi István képviselő	- nincs jelen
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Tóth István	- nincs jelen
	Péntekné Kövesdi Kata	- megjelent
	Rác Lajosné	- megjelent
	Kovácsné Maszal Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirend elfogadását javasolja az alábbi módosítással:

Mészáros Sándor polgármester javasolja, hogy az ingatlan adásvétele napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a testület.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan adásvétele napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását rendeli el.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

33/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan adásvétele napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását rendeli el.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Óvodai beiratkozás**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Településszerkezeti terv módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Ingatlan közterületté nyilvánítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Külterületi ingatlan belterületbe vonása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Beépítési kötelezettség meghosszabbítási kérelem**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Orvosi ügyelet biztosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8. Rezszi intézkedések megszüntetése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 9. Szociális célú tüzelőanyag támogatási pályázat**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 10. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 11. Egyebek, polgármesteri tájékoztató – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 12. Ingatlan adásvétele – zárt ülésen**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 13. Fellebbezés közterület használatra hozott határozat ellen – zárt ülésen**

1. Óvodai beiratkozás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs. Mivel a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadja a szót Kiss Tamás bizottsági elnöknek, a javaslat ismertetésére.

Kiss Tamás képviselő: a Humán Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolta a testület felé.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló – a határozat mellékletét képező – közleményt jóváhagyja.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közzétételről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

34/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló – a határozat mellékletét képező – közleményt jóváhagyja.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közzétételről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Településszerkezeti terv módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Módosításként javasolja, hogy a rendelet az előterjesztéssel ellentétben április 1-től lépjen életbe, akkortól legyen hatályos. Tájékoztatja a testületet, hogy főépítész asszonnyal a megállapodást aláírták. Az Arculati Kézikönyv is átdolgozásra fog kerülni. Kéri a testületet, hogy tegyen javaslatokat a módosításokra és alkossanak véleményt róla.
Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 22. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Diófa-ligetet keretező Lke-O/3 jelű építési övezetbe jelölt telkeken:

- a) az előkert 7,0 m,
- b) a legkisebb zöldfelület mértéke 65%,
- c) az építési hely mélysége 25,0 m,
- d) a 15 m mély hátsókerthben építmény, melléképület nem létesíthető.”

2.§ A HÉSZ 26.§ (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„(2) A szabályozási terven Kta-SZ jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető:

- e) idegenforgalmat szolgáló épület, építmény, rendezvénytér épülete, építménye.”

3.§ A HÉSZ 31 § a következő (4) – (5) – (6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Zkk-2 jelű zöldterület övezetben, a (2) bekezdésen foglaltakon túl, az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) fenntartást szolgáló épület, építmény,
- b) vendéglátó létesítmény,
- c) szociális vizesblokk,
- d) pihenést piknikezést szolgáló kerti bútorok és építmények,
- e) látványtő,
- f) falunapi, nemzetiségi rendezvény számára színpad.
- g) a legkisebb zöldfelület mértéke 70%, ennek 50%-án kétszintű növénytelepítés szükséges.”

4.§ A HÉSZ a következő 33/A § rendelkezésével egészül ki:

„33/A. §

A külterületen, a nyugati közigazgatási határnál, az Ek jelű közjóléti erdő övezetben a „természetközeli esküvő-helyszín” létesítményeihez kapcsolódó építmény létesíthető legfeljebb 5%-os beépíthetőséggel.”

- a) A természetközeli esküvő-helyszín telekhatárának közelében helyezhetők el.
- b) Az erdő jelleg, a lombkorona borítottság 90 %-ban megtartandó.
- c) A létesítményeket megközelítő utak burkolata vízáteresztő legyen.”

5.§

- (1) A HÉSZ 1. és 2. melléklete módosítással érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

6.§

Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 22. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Diófa-ligetet keretező Lke-O/3 jelű építési övezetbe jelölt telkeken:

- a) az előkert 7,0 m,
- b) a legkisebb zöldfelület mértéke 65%,
- c) az építési hely mélysége 25,0 m,
- d) a 15 m mély hátsókertben építmény, melléképület nem létesíthető.”

2.§ A HÉSZ 26.§ (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„(2) A szabályozási terven Kta-SZ jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető:

- e) **idegenforgalmat szolgáló épület, építmény, rendezvénytér épülete, építménye.”**

3.§ A HÉSZ 31 § a következő (4) – (5) – (6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Zkk-2 jelű zöldterület övezetben, a (2) bekezdésen foglaltakon túl, az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) **fenntartást szolgáló épület, építmény,**
- b) **vendéglátó létesítmény,**
- c) **szociális vizesblokk,**
- d) **pihenést piknikezést szolgáló kerti bútorok és építmények,**
- e) **látványtó,**
- f) **falunapi, nemzetiségi rendezvény számára színpad.**
- g) **a legkisebb zöldfelület mértéke 70%, ennek 50%-án kétszintű növénytelepítés szükséges.”**

4.§ A HÉSZ a következő 33/A § rendelkezésével egészül ki:

„33/A. §

A külterületen, a nyugati közigazgatási határnál, az Ek jelű közjóléti erdő övezetben a „természetközeli esküvő-helyszín” létesítményeihez kapcsolódó építmény létesíthető legfeljebb 5%-os beépíthetőséggel.”

- a) **A természetközeli esküvő-helyszín telekhatárának közelében helyezhetők el.**
- b) **Az erdő jelleg, a lombkorona borítottság 90 %-ban megtartandó.**
- c) **A létesítményeket megközelítő utak burkolata vízáteresztő legyen.”**

5.§

- (1) A HÉSZ 1. és 2. melléklete módosítással érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

6.§

Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

- 1. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 121/2020. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti Terv módosításához, a határozat mellékletét képező leírásban és településszerkezeti résztervben foglaltak szerint.
- 2. Jelen határozat 1. melléklete a T-1/M-2022 jelű településszerkezeti tervet módosító tervlap 7 részterület kapcsán, 2. melléklete a településszerkezeti terv módosításának leírása a címben meghatározott részterületekre.
- 3. A T-1/M-2022 jelű településszerkezeti tervmódosítás tervlapjának jelen döntés hatálya által érintett területekre vonatkozóan a korábbi, T-1 jelű településszerkezeti terv terület-felhasználási elhatározásai módosulnak a jóváhagyáshoz készülő egységes összeszerkesztett megjelenítés révén (T-1/2022).
- 4. Jelen határozat elfogadását követően 2023. április 1. napján lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

35/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

- 1. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 121/2020. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti Terv módosításához, a határozat mellékletét képező leírásban és településszerkezeti résztervben foglaltak szerint.
- 2. Jelen határozat 1. melléklete a T-1/M-2022 jelű településszerkezeti tervet módosító tervlap 7 részterület kapcsán, 2. melléklete a településszerkezeti terv módosításának leírása a címben meghatározott részterületekre.
- 3. A T-1/M-2022 jelű településszerkezeti tervmódosítás tervlapjának jelen döntés hatálya által érintett területekre vonatkozóan a korábbi, T-1 jelű településszerkezeti terv terület-felhasználási elhatározásai módosulnak a

jóváhagyáshoz készülő egységes összeszerkesztett megjelenítés révén (T-1/2022).

4. Jelen határozat elfogadását követően 2023. április 1. napján lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. Ingatlan közterületté nyilvánítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező nyáregyházi 297/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1451 m² alapterületű ingatlant közterületté nyilvánítja. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nyáregyházi 297/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1451 m² alapterületű ingatlan kivett, közterület minősítés ingatlan-nyilvántartási átvezetését, mellyel kapcsolatban megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

36/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező nyáregyházi 297/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1451 m² alapterületű ingatlant közterületté nyilvánítja. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nyáregyházi 297/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1451 m² alapterületű ingatlan kivett, közterület minősítés ingatlan-nyilvántartási átvezetését, mellyel kapcsolatban megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

4. Külterületi ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Fábián Tibor képviselő: Ez a terület nem gazdasági területként szerepelt korábban?

Mészáros Sándor polgármester: 12 ponton történt a módosítása a településszerkezeti tervnek, ez volt az egyik.

Fábián Tibor képviselő: egyetért azzal, hogy inkább lakóövezeti besorolás legyen ezen a területen, mivel lakóházak veszik körül. A vázrajz szerint egy keskeny terület van jelölve, ez egy út lesz valamikor?

Mészáros Sándor polgármester: nincs szó arról, hogy külön közterület is lenne jóváhagyva itt. A meglévő állapot található a rajzon.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – építési telkek kialakítása érdekében – kezdeményezi a nyáregyházi 025/56 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását azzal, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatosan, azzal összefüggésben felmerülő minden költség – pl. földvédelmi járulék, közművek kiépítése, stb. – az ingatlan tulajdonosait terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiekkel összefüggésben az érintettekkel a szükséges településrendezési szerződést kösse meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala – Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, és az ügyvel kapcsolatban Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata képviseletében eljárjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

37/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – építési telkek kialakítása érdekében – kezdeményezi a nyáregyházi 025/56 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását azzal, hogy a belterületbe csatolással

kapcsolatosan, azzal összefüggésben felmerülő minden költség – pl. földvédelmi járulék, közművek kiépítése, stb. – az ingatlan tulajdonosait terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiekkel összefüggésben az érintettekkel a szükséges településrendezési szerződést kösse meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala – Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, és az ügyvel kapcsolatban Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata képviselőjében eljárjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. Beépítési kötelezettség meghosszabbítási kérelem

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bálintné Stojka Katalin és Bálint Sándor kérelmére, az önkormányzattól vásárolt 1704/6 hrsz-ú építési telek beépítése megkezdésének határidejét 2024. március 30. napjáig, a beépítés befejezésének határidejét 2026. március 30. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

38/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bálintné Stojka Katalin és Bálint Sándor kérelmére, az önkormányzattól vásárolt 1704/6 hrsz-ú építési telek beépítése megkezdésének határidejét 2024. március 30. napjáig, a beépítés befejezésének határidejét 2026. március 30. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Orvosi ügyelet biztosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pont előterjesztését az ülést megelőzően tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót a bizottsági elnöknek, Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolta.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a központi orvosi ügyeleti ellátás 2023. július 01. és 2024. június 30. közötti időszakban történő biztosítása érdekében az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel feladat-ellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület a NEAK finanszírozás összegén túl 80,- Ft/lakos/hó kiegészítő díjat biztosít.

Amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján az állami mentőszolgálat feladatává válik az ügyeleti ellátás biztosítása, a szerződés megszűnik.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

39/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a központi orvosi ügyeleti ellátás 2023. július 01. és 2024. június 30. közötti időszakban történő biztosítása érdekében az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel feladat-ellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület a NEAK finanszírozás összegén túl 80,- Ft/lakos/hó kiegészítő díjat biztosít.

Amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján az állami mentőszolgálat feladatává válik az ügyeleti ellátás biztosítása, a szerződés megszűnik.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Rácz Lajosné (szül.: Budapest, 1965. február 4.; an.: Fórián Márta; lakcíme: Nyáregyháza, Ady Endre út 10.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata munkáltatónál fennálló közalkalmazotti jogviszonyát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. §. /2/ bekezdése a.) pontja alapján 2023. július 13. napjával közös megegyezés alapján megszünteti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Rácz Lajosné időarányosan még megillető 18 nap szabadságot 2023. április 1. és 2023. július 13. napjai között a munkavállaló részére adja ki.

A Képviselő-testület megkeresi a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságát, hogy Rácz Lajosné részére az „Elszámoló lap” alapján még járó illetményt és egyéb járandóságot az utolsó munkában töltött napon fizesse ki, továbbá a közalkalmazotti igazolást adja ki.

A közalkalmazott ezen intézkedés ellen érdekei érvényesítése érdekében a “Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 285. §. értelmében munkaügyi jogvitát kezdeményezhet. A keresetet az Mt. 287. § (1) bekezdése értelmében a Pest megyei Munkaügyi Bíróságon a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet benyújtani.

Indokolás

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 25. §. /2/ bekezdésének a.) pontja alapján a közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel megszüntethető.

A közalkalmazottal kötött közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére vonatkozó megállapodás alapján a Képviselő-testület a rendelkező rész szerint határozott.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

40/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Rácz Lajosné (szül.: Budapest, 1965. február 4.; an.: Fórián Márta; lakcíme: Nyáregyháza, Ady Endre út 10.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata munkáltatónál fennálló

közalkalmazotti jogviszonyát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. §. /2/ bekezdése a.) pontja alapján 2023. július 13. napjával közös megegyezés alapján megszünteti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Rác Lajosné időarányosan még megillető 18 nap szabadságot 2023. április 1. és 2023. július 13. napjai között a munkavállaló részére adja ki.

A Képviselő-testület megkeresi a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságát, hogy Rác Lajosné részére az „Elszámoló lap” alapján még járó illetményt és egyéb járandóságot az utolsó munkában töltött napon fizesse ki, továbbá a közalkalmazotti igazolást adja ki.

A közalkalmazott ezen intézkedés ellen érdekei érvényesítése érdekében a “Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 285. §. értelmében munkaügyi jogvitát kezdeményezhet. A keresetet az Mt. 287. § (1) bekezdése értelmében a Pest megyei Munkaügyi Bíróságon a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet benyújtani.

Indokolás

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 25. §. /2/ bekezdésének a.) pontja alapján a közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel megszüntethető.

A közalkalmazottal kötött közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére vonatkozó megállapodás alapján a Képviselő-testület a rendelkező rész szerint határozott.

8. Rezi intézkedések megszüntetése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A közvilágítási módosítást is javasolja visszavonni. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2022. (X. 25.) és a 152/2022. (XI. 29.) határozatában tett, a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal, a Baranyi Ferenc Könyvtár és a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat működését, valamint a közvilágítást érintő intézkedéseket megszünteti.

Határidő: 2023. április 3.

Felelős: polgármester, jegyző

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

41/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2022. (X. 25.) és a 152/2022. (XI. 29.) határozatában tett, a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal, a Baranyi Ferenc Könyvtár és a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat működését, valamint a közvilágítást érintő intézkedéseket megszünteti.

Határidő: 2023. április 3.

Felelős: polgármester, jegyző

9. Szociális célú tüzelőanyag támogatási pályázat

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pont előterjesztését az ülést megelőzően tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót a bizottsági elnöknek, Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő elmondja, hogy az előterjesztés elfogadását javasolta a Humán Bizottság.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok 2023. évi szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 404.000,- forint + ÁFA összeget, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

42/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok 2023. évi szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 404.000,- forint + ÁFA összeget, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

10. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Zinger Miklós jegyző

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Zinger Miklós jegyző ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mészáros Sándor polgármester a 2023. évben 49 munkanap szabadságra jogosult.

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hónap	Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)
2023. január	1
2023. február	0
2023. március	2
2023. április	5
2023. május	4
2023. június	6
2023. július	6
2023. augusztus	9
2023. szeptember	4
2023. október	3
2023. november	4
2023. december	5
Összesen	49

Határidő: folyamatos
Felelős: Maszel László alpolgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, ellenvélemény nélkül és 1 tartózkodás mellett, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

43/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mészáros Sándor polgármester a 2023. évben 49 munkanap szabadságra jogosult.

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hónap	Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)
2023. január	1
2023. február	0
2023. március	2
2023. április	5
2023. május	4
2023. június	6
2023. július	6
2023. augusztus	9
2023. szeptember	4
2023. október	3
2023. november	4
2023. december	5
Összesen	49

Határidő: folyamatos
Felelős: Maszel László alpolgármester

11. Egyebek, polgármesteri tájékoztató – szóbeli előterjesztés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy:

- Nettó 7,5 m értékben eladásra került az önkormányzat régi kisbusza.
- Külterületi útszakaszok felújítása megkezdődött, két hónap körülbelül az elkészülése.
- A műfüves pálya javításával kapcsolatban: a kivitelező szerint 40-50 cm alépítmény készült, az alatta lévő réteg süllyedt meg annyira, hogy 20 cm-es süllyedés keletkezett. A pálya elkészítése 30 millió forint értékű beruházás volt, sajnálatos, hogy a talajjal ilyen problémák vannak. A kivitelező nem vállal több garanciális javítást.

Maszel László alpolgármester: az iskolabővítéskor tudomására jutott, hogy az akkori kivitelező ezen a területen építési törmeléket ástott el. Annak idején három gödröt kiásatott és elszállítatott – azt sajnos nem tudta, hogy itt is lehet ilyen gödör. Vélelmezi, hogy nem csak három ilyen gödör volt, hanem négy.

Mészáros Sándor polgármester véleménye, hogy lehetett ott egy olyan nagy gyökerű fa is, ami ilyen problémákat okoz.

Ország Mihály András képviselő: érdemes volna megvizsgálni a talajt.

Maszal László alpolgármester: meglepő, hogy nagyobb eső után jelentkezik a probléma. A pálya alól a vizet ki kellene vezetni a dréncsöveknek, de a kifolyási ponton ez nem mutatkozik.

Ország Mihály András képviselő javasolja, hogy kommunikálják a lakosság felé az útfelújítás megvalósulását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a műfüves footballpálya esetleges ismételt megsüllyedése esetén vizsgálta meg a pálya alatti talaj szerkezetét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

44/2023. (III.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a műfüves footballpálya esetleges ismételt megsüllyedése esetén vizsgálta meg a pálya alatti talaj szerkezetét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- óvodavezetői intézkedések:

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Kovácsné Maszel Anna óvodavezetőnek, hogy előterjesztését ismertesse.

Kovácsné Maszel Anna óvodavezető tájékoztatja a testületet, hogy négy ember jelezte, hogy eltávozik az óvodai apparátusból – 2 fő nyugdíjas lett és 2 fő másik munkahelyen folytatja.

1 karbantartó, 1 dajka és 2 óvónő állást kell hirdetni.

Meghirdetett már álláshelyeket, a jelenlegi karbantartó dajka képesítéssel rendelkezik, így a karbantartói álláshelyet kell majd betölteni valamilyen módon.

Mészáros Sándor polgármester: ne csak a közigállás portálon, hanem több felületen is hirdessen az intézmény.

- egyéb tájékoztatások:

Mészáros Sándor polgármester: a korábbi ülésen is tárgyalt iskolai tetőszerkezeetről szakvélemény készült.

Ország Mihály András képviselő távozik a testületi ülésről, a szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester: a tetőfelújítást kérelmező lakos az ingatlan 1/4-ed részében tulajdonos. A tetőszerkezet nem olyan állapotú, hogy felújításra alkalmas lenne.

Ország Mihály András képviselő visszatért a terembe, a szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

Kiss Tamás képviselő: a Toldi út nagyon porol.

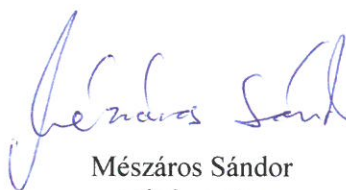
Mészáros Sándor polgármester: az aszfaltozásra vonatkozó tervek elkészültek, a pályázati kiíráson múlik az útépités megvalósítása.

Kiss Tamás képviselő kéri, hogy a kút fenntartási dolgokról tájékoztassák a lakosságot.

Zinger Miklós jegyző: a legutóbbi tájékoztatás óta nincs változás, ez jelenleg is kint van a honlapon. Szakembert igénybe kell venni hozzá, akinek nyilatkoznia kell a kútról. Várható szabályváltozás, azonban erre még csak ígéret van, elfogadott jogszabály nincs.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18⁴³ órakor bezárja. Rövid szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző