

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 26. napján 17³⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, nyilvános üléséről*, a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- nincs jelen
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
	Pálfi István képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- nincs jelen
	Tóth István	- megjelent
	Péntekné Kövesdi Kata	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- nincs jelen
	Kovácsné Maszel Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- nincs jelen
	Kocsis Sándor	- megjelent

Maszel László alpolgármester köszönti a képviselőket és a megjelentett vendégeket. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Mészáros Sándor polgármester megbetegedett, ezért nem tud jelen lenni a képviselő-testületi ülésen.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának 15/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelete – Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról – 18. § (1) bekezdése értelmében a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester vezeti a testületi ülést.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirendet módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

1. Oldalkerítés építése a játszótérnél

Előadó: Maszel László alpolgármester

Meghívott vendég: Kocsis Sándor ingatlan tulajdonos

2. Beszámoló a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2022/2023. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2023/2024. nevelési év előkészítéséről

Előadó: Maszel László alpolgármester

Meghívott vendég: Kovácsné Maszel Anna óvodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

3. **Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz**
Előadó: Maszel László alpolgármester
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
4. **Helyi Esélyegyenlőségi Program**
Előadó: Maszel László alpolgármester
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
5. **Szociális tüzelőanyag rendelet**
Előadó: Maszel László alpolgármester
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
6. **Vantage Towers indikatív vételi ajánlata**
Előadó: Maszel László alpolgármester
7. **Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Maszel László alpolgármester
8. **Ingtatlanok állagmegóvásának támogatása**
Előadó: Maszel László alpolgármester
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
9. **Egyebek, polgármesteri tájékoztató – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Maszel László alpolgármester

1. **Oldalkerítés építése a játszótérnél**
Előadó: Maszel László alpolgármester
Meghívott vendég: Kocsis Sándor ingatlantulajdonos
(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszel László alpolgármester köszönti a megjelent vendéget, Kocsis Sándor ingatlantulajdonost. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Kocsis Sándor köszöni a lehetőséget. Ismerteti a két árajánlatot. Szeretné, ha mielőbb megoldódna a probléma.

Hozzászólások:

Maszel László alpolgármester ismerteti Mészáros Sándor polgármester javaslatát: 1,8 vagy max. 2,0 m magas betonkerítés, a játszótér felé a hátoldalával, amire színvonalas, fotószerű graffitikat, 3D-s rajzokat festetnének (mesefigurák, labdázó, csúszdázó gyerekek, stb.), ezekről mintákat találnak a képviselők az előterjesztésben, a falfestmény képek mappában.

A vandálok ellen egy kamerarendszer védhetné a területet, de annak kiépítése nem erre a napirendi pontra tartozik.

Kiss Tamás képviselő egyetért az elhangzott javaslattal, mielőbb szeretné, ha megvalósítanák a kerítést. A betonkerítést javasolja.

Pálfi István képviselő: két méter magasságra van kiszámolva a WPC is?

Kocsis Sándor elmondja, hogy összesen a kerítés két méter magasságot fog így elérni, mert kap egy 20 cm-es alapot.

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi belterület 438 és 439 valamint 444 hrsz-ú ingatlanok határvonalára zajvédő betonkerítést kíván építtetni.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

106/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi belterület 438 és 439 valamint 444 hrszú ingatlanok határvonalára zajvédő betonkerítést kíván építtetni.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Kocsis Sándor megköszönve a meghívást, távozik az ülésről.

2. Beszámoló a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2022/2023. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2023/2024. nevelési év előkészítéséről

Előadó: Maszal László alpolgármester

Meghívott vendég: Kovácsné Maszal Anna óvodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszal László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pont előterjesztését az ülést megelőzően tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót a bizottsági elnöknek, Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolta.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2022/2023. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2023/2024. évi nevelési év előkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

107/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2022/2023. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2023/2024. évi nevelési év előkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.

3. Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz

Előadó: Maszel László alpolgármester

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszel László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pont előterjesztését az ülést megelőzően tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót a bizottsági elnöknek, Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolta.

Hozzászólások:

Péntekné Kövesdi Kata bizottsági tag elmondja, hogy anno ő is megkapta az ő településén, mindenképp támogatja a csatlakozást.

Maszel László alpolgármester, ha a támogatott nyáregyházi diák később Nyáregyházán helyezkedne el és itt maradna, ő ezt szeretné.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg

felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

108/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

4. Helyi Esélyegyenlőségi Program

Előadó: Maszal László alpolgármester

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszal László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pont előterjesztését az ülést megelőzően tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót a bizottsági elnöknek, Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolta.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

109/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. Szociális tüzelőanyag rendelet

Előadó: Maszel László alpolgármester

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszel László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pont előterjesztését az ülést megelőzően tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót a bizottsági elnöknek, Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság az előterjesztés módosítást követő elfogadását javasolta: a jövedelmi korlát és félszerese szerepeljen a döntési javaslatban.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa juttatásról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt belügyminiszteri pályázatban (továbbiakban: Pályázat) foglaltak alapján – a Nyáregyháza részére megállapított tűzifa mennyiség erejéig – a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában szociálisan rászoruló a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező:

- a) az időskorúak járadékára jogosult személy,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- c) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 13/2019. (XII. 18.) önkormányzati rendelete alapján járó települési támogatásra, ezen belül elsősorban a települési lakásfenntartási támogatásra jogosult személy, valamint
- d) az aktív korúak ellátására jogosult személy.

(2) Szociálisan rászorult az a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező személy is, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap három és félszeresét, egyedülálló esetében négy és félszeresét.

(3) Szociálisan rászorult az a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező 70 év feletti személy is, akinek családjában egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap három és félszeresét, egyedül élő esetén a négy és félszeresét.

(4) Egy családból csak egy kérelmező – a számára kedvezőbb – egy jogcím alapján részesülhet támogatásban.

3. §

(1) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként

- a) a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személy esetén 1,0 – 3,0 m³ tűzifa,
- b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti család esetén 1,0 – 2,0 m³ tűzifa,
- c) a 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti személy esetén 0,5 – 2,0 m³ tűzifa,
- d) a 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti személy esetén 0,5 – 1,0 m³ tűzifa,
- e) a 2. § (2) bekezdés szerinti személy esetén 1,0 – 2,0 m³ tűzifa,
- f) a 2. § (3) bekezdés szerinti személy esetén 1,5 – 3,0 m³ tűzifa, mely $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifaként kerül biztosításra

(2) A tűzifa támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani 2023. november 30. napján 12.00 óráig. A határidő jogvesztő.

(3) Az igények kielégítésének sorrendje egyezik a 2. §-ban szereplő felsorolás sorrendjével.

(4) Amennyiben a benyújtott kérelmek teljesítése nem meríti ki a rendelkezésre álló keretet, úgy a támogatás mértéke a kérelmezők között egyenlően a keret erejéig kiegészíthető.

- (5) A kérelmet el kell utasítani, ha
- a) a kérelmet nem szociálisan rászoruló nyújtotta be,
 - b) a rendelkezésre álló keret kimerült.

(6) A kérelmek elbírálása a szociális ügyekben hatáskörrel rendelkező Humán Bizottság hatáskörébe tartozik.

4. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és 2024. február 16-án hatályát veszti.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt belügyminiszteri pályázatban (továbbiakban: Pályázat) foglaltak alapján – a Nyáregyháza részére megállapított tűzifa mennyiség erejéig – a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában szociálisan rászoruló a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező:
- a) az időskorúak járadékára jogosult személy,
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
 - c) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 13/2019. (XII. 18.) önkormányzati rendelete alapján járó települési támogatásra, ezen belül elsősorban a települési lakásfenntartási támogatásra jogosult személy, valamint
 - d) az aktív korúak ellátására jogosult személy.
- (2) Szociálisan rászorult az a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező személy is, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap három és félszeresét, egyedülálló esetben négy és félszeresét.
- (3) Szociálisan rászorult az a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező 70 év feletti személy is, akinek családjában egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap három és félszeresét, egyedül élő esetén a négy és félszeresét.

(4) Egy családból csak egy kérelmező – a számára kedvezőbb – egy jogcím alapján részesülhet támogatásban.

3. §

(1) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként

- a) a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személy esetén 1,0 – 3,0 m³ tűzifa,
- b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti család esetén 1,0 – 2,0 m³ tűzifa,
- c) a 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti személy esetén 0,5 – 2,0 m³ tűzifa,
- d) a 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti személy esetén 0,5 – 1,0 m³ tűzifa,
- e) a 2. § (2) bekezdés szerinti személy esetén 1,0 – 2,0 m³ tűzifa,
- f) a 2. § (3) bekezdés szerinti személy esetén 1,5 – 3,0 m³ tűzifa, mely $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifaként kerül biztosításra

(2) A tűzifa támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani 2023. november 30. napján 12.00 óráig. A határidő jogvesztő.

(3) Az igények kielégítésének sorrendje egyezik a 2. §-ban szereplő felsorolás sorrendjével.

(4) Amennyiben a benyújtott kérelmek teljesítése nem meríti ki a rendelkezésre álló keretet, úgy a támogatás mértéke a kérelmezők között egyenlően a keret erejéig kiegészíthető.

(5) A kérelmet el kell utasítani, ha

- a) a kérelmet nem szociálisan rászoruló nyújtotta be,
- b) a rendelkezésre álló keret kimerült.

(6) A kérelmek elbírálása a szociális ügyekben hatáskörrel rendelkező Humán Bizottság hatáskörébe tartozik.

4. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és 2024. február 16-án hatályát veszti.

Kemenár Lászlóné és Kovácsné Maszel Anna megköszönve a meghívást, távoznak a testületi ülésről.

6. Vantage Towers indikatív vételi ajánlata

Előadó: Maszel László alpolgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszal László alpolgármester ismerteti az előterjesztést. 17 mFt+Áfa a felajánlott összeg, de a főnökségnek még el kell fogadnia ezt az árajánlatot, a bérleti díjba beszámításba kerülne – ezt írják. Javasolja a 2024. január 1-i határnapot meghatározni az adásvétel időpontjára, így nem tudják a bérleti díjat beleszámítani, amennyiben úgy dönt a testület, hogy értékesítési a területet.

Mészáros Sándor polgármester úr az eladással kapcsolatban úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az értékesítés mellett dönt a testület, a vételár összegét lekötöni javasolja. Úgy fogadná el a vételi ajánlatot, hogy a befolyó összeget az önkormányzat leköti, befekteti, amíg újabb testületi döntés alapján nem kerül az „felszabadításra” egy meghatározott cél teljesítésének érdekében.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Pálfi István képviselő nem javasolja az értékesítést.

Maszel László alpolgármester: piaci elven történt a lakások kiadása is – ebből az összegből a lakások ilyen alapú felújítása is megvalósítható lenne, a befolyt piaci alapú bérleti díjak magasabbak lehetnek, mint ha az eladás helyett bérleti díjat fizet a vállalkozó.

Pálfi István képviselő egyetért a befektetéssel is – amennyiben konkrét dolog megvalósítására használja fel a képviselő-testület.

Epres Pál képviselő véleménye, hogy a vásárlási szándékot elfogadhatja az önkormányzat, de mondhatna akár 19,5 mFt + Áfás összeget is, ezután 19 mFt + Áfában javasol megegyezni velük.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vantage Towers Zrt. Nyáregyháza külterület 0224/43 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékát elfogadja, azonban a vételárát 19.000.000,- Ft + Áfa, azaz tizenkilencmillió forint + Áfa összegben határozza meg.
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

110/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vantage Towers Zrt. Nyáregyháza külterület 0224/43 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékát elfogadja, azonban a vételárát 19.000.000,- Ft + Áfa, azaz tizenkilencmillió forint + Áfa összegben határozza meg.
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7. Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Előadó: Maszel László alpolgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszel László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Ismerteti Mészáros Sándor polgármester úr véleményét a kérdésben:

- Felújítási, pótlási tervrész: Az önkormányzat a vízmű állami kézbe adásában érdekelt, melyről korábban döntést is hozott. Ezért a szolgáltató Daköv Kft.-vel történő tartozások és követelések összevezetését, elszámolását követően az önkormányzatnál esetlegesen fennmaradó bérleti díj erejéig lehet csak a tervben szereplő feladatokat elvégezni, az önkormányzat ezekre külön saját forrást nem biztosít – kivéve az igazoltan vis maior esetek során keletkező költségekre.

- Beruházási tervrész: Az önkormányzat több tervező céget megkeresett az ivóvízminőség javítása érdekében, de nem egyértelmű, hogy egy vas- és mangántalanító berendezés beépítése mennyivel javítaná a helyzetet. A cégek adatokat kértek, melyeket a Daköv Kft. még nem adott meg teljes körűen. Legelső lépésként egy alátámasztott szakmai javaslatra van szükség, amit egy, a testület által kiválasztott cég végezzen, és ne a Daköv Kft. bízza meg a céget ezzel a feladattal.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő egyetért Mészáros Sándor véleményével. Független és hiteles szakmai szervezet kellene, aki megmondaná, hogy a vas-mangántalanító megérné-e az önkormányzatnak. Ne a Daköv döntsön a kérdésben, ebben is egyetért.

Zinger Miklós jegyző elmondja, a hálózat az önkormányzat tulajdona, amin a Daköv bérleti díj fejében szolgált. Ezt a bérleti díjat nem használhatja másra, vissza kell forgatnia fejlesztésekbe.

Az állami tulajdonba adást nem sikerült véghez vinni, mivel más települések, ahol szintén a Daköv a szolgáltató, úgy döntöttek, hogy nem kívánják átadni az államnak, mivel szerintük ők tudják üzemeltetni a szolgáltatást állami segítség nélkül is. Gyömrő és Pilis települések akasztották meg a folyamatot.

Kiss Tamás képviselő: külsős cég általi állapotfelmérést javasol.

Jangyik István pü.biz. tag: nem körkörös a vízszolgáltató rendszer, ahogy a tervben a 3.pontban szerepel.

Zinger Miklós jegyző összefoglalva az elhangzottakat elmondja, a felújítási és karbantartási munkák a bérleti díj erejéig rendben vannak. A vas-mangántalanítós beruházást nem fogadja el a testület, független szakmai szervezettel véleményeztetni az önkormányzat.

Maszal László alpolgármester emlékezteti a jelenlevőket, hogy a Daköv a pontos adatokat sem adta meg a cégeknek.

Zinger Miklós jegyző: a Daköv Kft.-t megkérjük, hogy az ehhez szükséges adatokat szolgáltatassa ki.

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét, a hálózati bérleti díj erejéig jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

111/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét, a hálózati bérleti díj erejéig jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

A 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész vonatkozásában, az abban szereplő munkák eredményességét – különös tekintettel a vas-mangántalanítóval beruházásra – független szakmai szervezettel véleményeztetni kívánja. A Képviselő-testület felkéri a Daköv Kft-t, hogy a szakmai szervezet megkeresésére a szükséges adatokat biztosítsa. A Képviselő-testület a Beruházási Tervrész jóváhagyásáról a szakma vélemény függvényében dönt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

112/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

A 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész vonatkozásában, az abban szereplő munkák eredményességét – különös tekintettel a vas-mangántalanítóval beruházásra – független szakmai szervezettel véleményeztetni kívánja. A Képviselő-testület felkéri a Daköv Kft-t, hogy a szakmai szervezet megkeresésére a szükséges adatokat biztosítsa. A Képviselő-testület a Beruházási Tervrész jóváhagyásáról a szakma vélemény függvényében dönt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8. Ingatlanok állagmegóvásának támogatása

Előadó: Maszel László alpolgármester

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszel László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirendi pont előterjesztését az ülést megelőzően tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót a bizottsági elnöknek, Kiss Tamás képviselőnek.

Kiss Tamás képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság nem döntött a kérdésben. A testületre bízta az előterjesztés elfogadását, elnapolni javasolja és átfontolásra a testületnek.

Hozzászólások:

Zinger Miklós jegyző javasolja, hogy a Humán Bizottság beszélje át a felmerült kérdéseket, problémákat. Amikor ez megtörtént, tegyen javaslatot a testület felé.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi családok, személyek lakóépületében keletkező károk megelőzésére, elhárítására adható támogatásról szóló rendelet-tervezettel kapcsolatos döntést a soronkövetkező rendes ülésére halasztja.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

113/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi családok, személyek lakóépületében keletkező károk megelőzésére, elhárítására adható támogatásról szóló rendelet-tervezettel kapcsolatos döntést a soronkövetkező rendes ülésére halasztja.

9. Egyebek, polgármesteri tájékoztató – szóbeli előterjesztés

Előadó: Maszel László alpolgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Maszel László alpolgármester ismerteti előterjesztését.

- Dózsa György út 30. szám alatt kiadott 5. lakásban a víztartozás miatt szűkítő lett elhelyezve a korábbi bérlő tartozása miatt. 150 eFt a tartozás + 50 eFt a szűkítő eltávolítása. A Daköv a korábbi bérlő nevére adhat ki csak számlát. Javasolja, hogy a szociális keret terhére fizesse ki az önkormányzat a felmerült összeget, hogy minél előbb legyen víz az új bérlőnek. A régi bérlő több 100 eFt lakásbérleti díjat sem fizetett be. A vízdíj tartozással együtt behajtani javasolja a keletkezett összes hátralékot a régi bérlőtől.

Hozzászólás:

Zinger Miklós jegyző javasolja az önkormányzati ügyvédeket bevonni a kérdésbe és a követelést általuk javasolja érvényesíttetni.

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rácz Norbert Miklós és Rácz Norbert Miklósné részére bérbeadott, Nyáregyháza, Dózsa György út 30. szám alatt lévő 5. számú, költségelvű bérlakást érintő, a korábbi bérlőt, Máté Miklósnét terhelő tartozás miatt a szolgáltató által alkalmazott vízkorlátozás megszüntetése érdekében a szolgáltatás helyreállítása érdekében felmerülő költségeket a szolgáltató részére kifizeti.

A Testület megbízza a Polgármestert, hogy a vízszolgáltatás helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a korábbi bérlővel szemben a behajtási eljárást indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszel László alpolgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

114/2023. (IX.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rácz Norbert Miklós és Rácz Norbert Miklósné részére bérbeadott, Nyáregyháza, Dózsa György út 30. szám alatt lévő 5. számú, költségelvű bérlakást érintő, a korábbi bérlőt, Máté Miklósnét terhelő tartozás miatt a szolgáltató által alkalmazott vízkorlátozás megszüntetése érdekében a szolgáltatás helyreállítása érdekében felmerülő költségeket a szolgáltató részére kifizeti.

A Testület megbízza a Polgármestert, hogy a vízszolgáltatás helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a korábbi bérlővel szemben a behajtási eljárást indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- Polgármesteri tájékoztató:

Maszel László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy

- megkezdődött a Polgármesteri Hivatal felújítása
- nyertes lett a Jókai úti járda továbbépítésére beadott pályázat (10 mFt), a teljes költségvetés kb. 15 mFt lesz.

Epres Pál képviselő távozik a testületi ülésről, a szavazati joggal jelenlévők száma 4 főre változik.

Pálfi István képviselő lakossági érdeklődésre szeretne választ adni, hogy hol tart a belterületbe vonási eljárás? A Virág utcai tulajdonosok kérdezték.

Maszal László alpolgármester elmondja, hogy ebben az ügyben kiderült, van olyan a tulajdonosok között, aki nem is akarja ezt az ügyletet végrehajtani, így nehéz lesz a végére járni.

Ország Mihály András képviselő sajnálja, hogy Mészáros Sándor polgármester nincs jelen a testületi ülésen, mivel több kérdése lett volna. Azt szeretné kérni, hogy a lezajlott fesztiválról részletes elszámolást készítsen és nyújtson be a testület felé.

Továbbá szeretné jelezni, hogy a temető állapota nagyon rossz, megoldást kell találni rá. A kegyeleti szolgáltatást végző vállalkozót javasolja megbízni, hogy a terület kezelését vegye át.

Kérdése: a buszvárók telepítése hogyan áll?

Maszal László alpolgármester jelenleg a buszvárókra tud választ adni, Pálfi István képviselő adott be egy javaslatot, hogy legyen hosszabb a váró mérete, 4 méteresre javasolta.

Véleménye szerint felesleges ilyen nagy méretű várót az Árpád útra építeni, mivel sosem lesznek annyian, akik ott várakoznának és lakások vannak ott, melyekhez a bejutást akadályozná is.

Pálfi István képviselő: legyen csak 3m, csak csinálják meg mielőbb!

Kiss Tamás képviselő egyetért Ország Mihály András képviselő által elmondottakkal. A fesztivállal kapcsolatban szeretett volna kérdéseket feltenni, annak a pozitív és a negatív hozományaival együtt, azonban megvárná Mészáros Sándor polgármestert ezzel.

A Tagóvoda parkolójáról szeretett volna még kérdezni. Mikor lesz készen?

Maszal László alpolgármester elmondja, hogy polgármester úrhoz Kun Sándor ev. jött be megbeszélésre a parkolóval és a temetői bejáratokkal kapcsolatban is.

Temetővel kapcsolatban egyetért Ország Mihály András képviselővel, de ha használatba adják is a jelenlegi szolgáltatónak, mit tud csinálni az elhanyagolt sírokkal?

Kiss Tamás képviselő véleménye, hogy a szolgáltató is egy koncepciót dolgozzon ki, amelyről tárgyalhat a testület.

Felhatalmazást kér a testülettől, az üllői traffipax doboz kapcsán – 3 db van belőle Üllőn, 8 millió Ft-ba került a településnek. Utána érdeklődött, hogyan lehetne telepíteni az eszközt, a rendőrség és a közút közreműködésével. Az Árpád útra szeretne egyet telepíttetni, amennyiben a testület hozzájárul. Véleménye szerint elrettentő ereje van! Monori Rendőrkapitánysággal szeretné elkezdni megbeszélni, hová tehetnék ki.

Maszal László alpolgármester szerint ezt is első körben polgármester úrral kellene egyeztetni, de támogatja az elképzelést.

Maszal László alpolgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönve a megjelenést, az ülést 19.⁴³ órakor bezárja.


Maszal László
alpolgármester




Zinger Miklós
jegyző

